

Villa de Lujo en Mallorca en venta - Exclusiva propiedad con impresionantes vistas panorámicas sobre el mar y el puerto - Port d'Andratx



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	505 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.876 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	5 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	1531
<b>Precio:</b>	6.900.000,00 €
<b>Localización:</b>	Port d'Andratx
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo

### Localización



## Detalle

Este, muy recientemente renovado, villa de lujo situada en una ubicación privilegiada en Mont puerto - Puerto de Andratx. La villa tiene una superficie aproximada de 585m2 kontruierte, varias terrazas abiertas y cubiertas, de los cuales uno tiene una impresionante vista panorámica sobre el puerto y el mar abierto, y una zona ajardinada. La superficie se distribuye en tres plantas. En la planta baja se encuentra el salón-comedor espacioso con chimenea, una cocina totalmente equipada, un aseo y un dormitorio con baño en suite. Casi todas las habitaciones en este nivel tienen acceso a las terrazas y la zona de la piscina. En la planta superior hay tres dormitorios con baño en suite. En el sótano hay un apartamento de invitados con 1 sala de estar, 1 dormitorio y 1 cuarto de baño, una habitación extra (que puede ser utilizado como una sala de cine en casa o en la sauna) y entrada independiente

### Equipo:

Aire acondicionado w / c, calefacción central, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento, alarma, video portero, salas de almacenamiento, un sistema de riego automático y un garaje doble. En las inmediaciones de la propiedad es el puerto deportivo de lujo de Puerto Andratx con sus tiendas nobles y excelentes restaurantes y bares. Palma también se puede llegar en unos 20 minutos.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)