

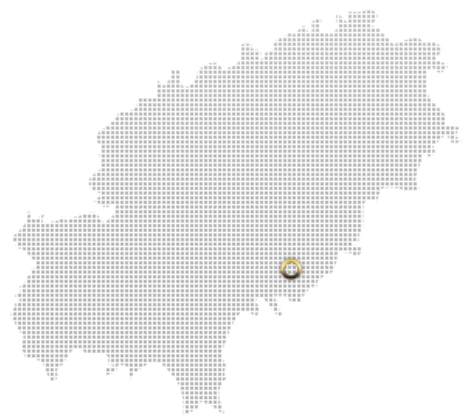
Moderna villa de lujo cerca de la playa de arena de Talamanca en venta - Jesus



Overview

Localizaci&oacute;n

<b>Superficie Construida:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	467 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;oacute;n:</b>	5 Dormitorios, 3 Cuartos de ba&os
<b>Ref.-No.:</b>	2248
<b>Precio:</b>	1.500.000,00 €
<b>Localizaci&amp;oacute;n:</b>	Jesús
<b>Vista:</b>	



## Detalle

### Los alrededores

Esta fantástica propiedad se encuentra muy cerca del pintoresco pueblo de Jesús. Muy cerca se encuentra la famosa playa de arena llamada Talamanca, pero el pueblo en sí también tiene mucho que ofrecer y facilita todas las instalaciones comerciales necesarias. Hay varios supermercados y una farmacia, pero igual de bonito: tiendas de delicatessen y tiendas especializadas. El pueblo está lleno de auténticas tiendas artesanales donde disfrutarás haciendo tus compras.

Este popular pueblo está cerca de la ciudad de Ibiza, por lo que puedes llegar al centro de la ciudad en diez minutos en coche. A pesar de que el pueblo está cerca de la bulliciosa ciudad, Jesús ciertamente ha logrado conservar su propio encanto y tranquilidad. Después de algunas zonas residenciales, la zona se vuelve verde, bosques de pinos e incluso dunas. Es bueno saber que además de la conocida playa mencionada anteriormente, también hay varias pequeñas bahías cercanas. Ejemplos de ello son Cala Olivera y Cala Bonita, que definitivamente merecen una visita (para hacer snorkel).

### La villa

Esta villa moderna y luminosa, que consta de 3 plantas, dispone de un total de tres amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. Lo que llama inmediatamente la atención al entrar en la propiedad es sin duda el espacio y la luz natural que llena las habitaciones. Esto se debe en parte a que se ha elegido el color blanco principalmente tanto por estilo como por decoración. Como resultado, experimentará inmediatamente la sensación de libertad al entrar en la residencia. La amplia sala de estar fluye perfectamente hacia la cocina abierta. Estas dos zonas sólo están separadas por una majestuosa mesa de comedor, pero con capacidad para al menos seis personas. La cocina tiene exactamente el mismo estilo que el resto de la casa; moderno y luminoso. Se han elegido muebles de cocina blancos y sin tiradores, que también se conectan sin contaminar a los electrodomésticos de la marca líder SMEG. En medio de esta estancia hay un bloque de cocina independiente donde se incorpora la placa de inducción y que también sirve como barra para sentarse.

Las tres hermosas habitaciones son únicas y están decoradas con el mismo estilo moderno. En el lateral de los dormitorios hay grandes puertas correderas que dejan entrar mucha luz a la habitación y facilitan la salida al exterior. A través de unas escaleras flotantes de madera se puede ver la planta baja o la planta superior de esta villa. Finalmente, los elementos de madera vuelven a verse reflejados tanto en la decoración como en el acabado de la vivienda, lo que la une en un todo. Las habitaciones del sótano se pueden convertir fácilmente en un gimnasio, una oficina o dormitorios adicionales. Por lo tanto, existen todas las posibilidades para amueblar la villa a su gusto.

### Los espacios al aire libre

El espacio exterior de esta casa es lúdico y está construido de manera eficiente. Se ha colocado un majestuoso salón en la parte delantera que capta en parte la sombra del primer piso de la villa. La excelente piscina tiene diferentes alturas y está rematada con un potente chorro de agua que queda bellamente rematado en el muro de piedra. Después de darte un refrescante chapuzón, podrás descansar en una de las tumbonas adyacentes y disfrutar del cálido sol español. Debido a que el jardín está construido en forma de L, hay otra parte al lado donde se coloca la mesa del comedor. Esto es ideal si quieres disfrutar de una cena bajo el cielo estrellado con tu grupo. Para colmo, paralelo al tercer dormitorio, que se encuentra en el primer piso, hay un espacio exterior adicional. Este está equipado con lujosos sillones y dispone de un jacuzzi. El estilo de las zonas exteriores suele ser moderno y desprende un constante lujo y tranquilidad.

El elegante acabado de la villa en colores blanco y negro contrasta muy bien con el color azul claro de la

piscina y las plantas verdes que la rodean.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)