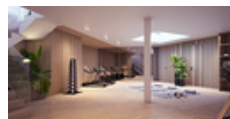


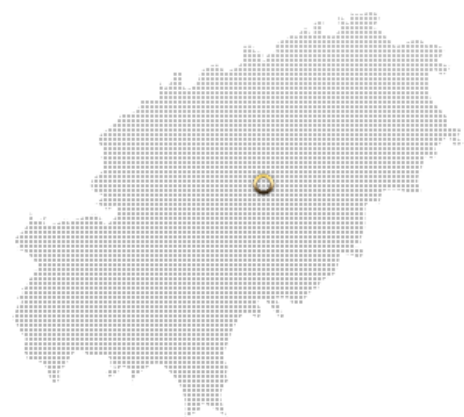
Hermoso proyecto de villa nueva en enorme parcela en venta - Santa Gertrudis



Overview

Superficie Construida:	110 m ²
Terreno:	23.000 m ²
Composici&ocute;n:	4 Dormitorios, 4 Cuartos de ba&os
Ref.-No.:	2265
Precio:	4.450.000,00 €
Localizaci&ocute;n:	Santa Gertrudis
Vista:	Vista al campo, Objeto moderno, Finca y Blakstad, Puesta de sol

Localizaci&ocute;n



Detalle

Los alrededores

Esta propiedad está situada en el exuberante paisaje de Ibiza, cerca de Santa Gertrudis, y está situada en una gran parcela de 23.000 m². Alrededor de la propiedad encontrará olivares, naranjos, pinos y los típicos muretes de piedra. Esta finca está a sólo 5 minutos del animado pueblo de Santa Gertrudis y a 4 minutos del prestigioso Colegio Internacional Morna, ideal para familias con niños. Además, la ciudad de Ibiza está a sólo 15 minutos en coche y el aeropuerto a sólo 20 minutos, lo que permite viajar de forma fácil y cómoda. Ibiza Estates Development ha iniciado con orgullo la construcción de esta espectacular villa rural.

La villa

Esta villa de nueva construcción en Ibiza es el epítome de la arquitectura moderna y el diseño ecológico. El primer piso le da la bienvenida con un espacioso vestíbulo de aproximadamente 26 m², que conduce a tres dormitorios bellamente diseñados, cada uno con su propio carácter único. El primer dormitorio, de 20 m², y el segundo, de 22 m², ambos disponen de baño privado con ducha, lavabo e inodoro. El dormitorio principal, un generoso espacio de unos 30 m², ofrece un lujoso baño con doble lavabo, una elegante ducha, inodoro y bañera independiente. Esto lo convierte en el mejor oasis de paz y privacidad. La primera planta también alberga un amplio salón de unos 50 m², que desemboca a la perfección en una generosa cocina de unos 40 m². El salón, adornado con un gran altillo de 5 m² y una elegante chimenea transparente que conecta el espacio con la cocina, está directamente adyacente a una terraza con una vista encantadora a la piscina. Este diseño abierto y fluido combina el equilibrio perfecto entre el interior y el exterior, permitiendo que la belleza natural de Ibiza fluya en su vida cotidiana. Una amplia escalera abierta conduce al sótano, una adición funcional y estéticamente agradable. El sótano, con una superficie habitable adicional de 165 m², ofrece muchas posibilidades. Incluye dos salas técnicas, la mayor de las cuales tiene acceso desde el exterior -ideal para trabajos de mantenimiento- y otro espacio de 83 m² que puede equiparse a su gusto con instalaciones como sauna, cine o gimnasio. También se encuentra aquí un amplio dormitorio independiente de 25 m² con baño privado de 5 m² y está equipado con luz natural. Además, el sótano ofrece la posibilidad de una casa de invitados o habitación de niñera de aproximadamente 27 m² con acceso independiente desde el exterior, ofreciendo flexibilidad y privacidad adicionales. Esta villa combina elementos de diseño de última generación con un enfoque ecológico, lo que la convierte en una opción ideal para quienes aprecian tanto el lujo como la sostenibilidad.

Los espacios al aire libre

Los hermosos jardines están elegantemente iluminados y diseñados pensando en un mantenimiento mínimo. En el futuro se puede construir una casa de invitados adicional de 30m² en el terreno. En el patio interior se encuentran dos encantadoras estructuras ibicencas originales, así como un pozo privado. Todo esto se suma a una propiedad excepcional, realizada con los más altos estándares de calidad y ubicada en una ubicación verdaderamente excepcional.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Teléfono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Móvil: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com