

Hermosa villa en primera línea en estilo mallorquín justo en la playa con licencia de alquiler en venta - Cala Marcal



## Overview

<b>Superficie Construida:</b>	374 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	810 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	3 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	1930
<b>Precio:</b>	3.200.000,00 €
<b>Localización:</b>	Cala Marcal
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Primera línea de mar

## Localización



## Detalle

Esta hermosa villa en primera línea de mar se encuentra directamente en una de las playas más hermosas de Mallorca, en Cala Marçal, en el sureste de la isla, y ofrece acceso directo a la playa. La propiedad de 2 pisos tiene 6 dormitorios y 5 baños (2 dormitorios comparten 1 baño). La amplia sala de estar y comedor y una cocina totalmente equipada se encuentran en la planta baja. Además, hay 3 dormitorios y una gran terraza en este nivel, que ofrece una vista fantástica del mar. En la planta superior se encuentra la espaciosa suite principal de 50 m2 con bañera de diseño, una terraza y 2 dormitorios más. Hay una bodega / sótano con una gran ventana delantera con puertas correderas de vidrio a la playa. Actualmente se está estableciendo un gimnasio aquí (también con un baño). Los aspectos más destacados de esta villa son la moderna piscina y la inmejorable vista al mar, que puede disfrutar desde 3 hermosas terrazas. Cala Marçal está a solo 1 km de Porto Colom, donde encontrará tiendas, restaurantes y cafeterías durante todo el año.

Sobre la historia de esta villa única en la playa de Porto Colom. Es la primera casa construida en Cala Marçal en 1977. La casa de la playa se utilizó originalmente como restaurante. De ahí el nombre de la villa "La Cita" - la traducción más bella y romántica es probablemente "la cita". Por así decirlo, el primer restaurante / cabaña de playa en Cala Marçal. Entonces la gastronomía se convirtió en un hogar. En casa del famoso artista y pintor Miguel Barceló.

En 2001, la villa fue completamente renovada, prácticamente una nueva construcción de acuerdo con los estándares modernos. Desde entonces, con mucho amor, no solo se mantuvo, sino que mejoró una y otra vez. La renovación está actualmente en curso. Solo se utilizan materiales de alta calidad.

### Mobiliario:

- Piscina 40m2
- aire acondicionado
- Ventanas de doble acristalamiento
- Aseo de invitados
- Aceite de calefacción
- televisión satelital
- Garaje para 2 autos.
- Cuarto de lavado
- Licencia de alquiler para 12 personas.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)