

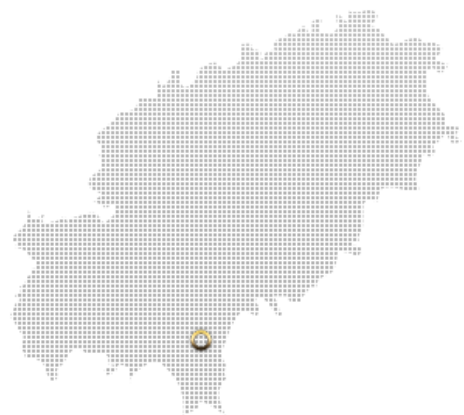
## Hermosa villa en estilo bohemio chic único en venta - Sant Jordi



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	8.784 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	7 Dormitorios, 6 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2241
<b>Precio:</b>	4.450.000,00 €
<b>Localización:</b>	Sant Jordi
<b>Vista:</b>	Vista al campo

### Localización



## Detalle

Los alrededores Ubicada en el corazón de Sant Jordi, Ibiza, esta excepcional propiedad ofrece una ubicación única a sólo 3 minutos en coche del aeropuerto y a 10 minutos en coche de la bulliciosa ciudad de Ibiza. Además, a 10 minutos en coche también encontrará las joyas costeras más famosas de la isla, como Las Salinas, Sa Caleta, Cala Jondal y el exclusivo Blue Marlin Beach Club. Estas hermosas playas y lugares de interés están cerca de la residencia, en el corazón del vibrante estilo de vida de la isla.

Esta es una ubicación perfecta para aquellos que buscan privacidad pero les gustaría vivir cerca del centro. Esta residencia ofrece una combinación armoniosa de serenidad y fácil accesibilidad.

### La villa

Esta hermosa villa, renovada en 2023 con materiales de alta calidad, irradia un estilo bohemio chic único. Al entrar, le da la bienvenida la sala de estar y el comedor de planta abierta, que cuentan con diferentes niveles. Estos se integran perfectamente entre sí y crean una atmósfera acogedora y acogedora. La finca cuenta con una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Cada detalle de la casa ha sido elegido cuidadosamente para combinar el nuevo estilo moderno con el auténtico encanto ibicenco.

La casa principal consta de 5 amplias y hermosas habitaciones, cada una con baño privado equipado con lujosas duchas de efecto lluvia. El dormitorio principal también cuenta con una cómoda bañera. Además, hay una encantadora casa de huéspedes, la "casita", que consta de un salón comedor de planta abierta totalmente equipado, dos dormitorios y un baño compartido. La casita está ubicada a unos 50 metros frente a la casa principal, lo que garantiza una privacidad óptima y proporciona un espacio ideal para alquilar o recibir invitados.

Tanto la casa principal como la casita cuentan con calefacción por suelo radiante así como sistemas de aire acondicionado en cada estancia, asegurando una temperatura agradable durante todo el año. Ambas residencias ofrecen internet de alta velocidad por fibra óptica y están equipadas con modernos sistemas de alarma, garantizando una conexión perfecta y una seguridad óptima. Además de eso, todo el inventario está incluido en esta magnífica finca, lo que la convierte en un refugio llave en mano, listo para entrar a vivir.

### Los espacios al aire libre

Al entrar al jardín, encontrará varias terrazas espaciosas, una maravillosa zona de comedor al aire libre con sombra y una piscina bañada por el sol de más de 90 m<sup>2</sup>, acompañada de cómodas tumbonas. La moderna valla proporciona la privacidad que desea, mientras que el lujoso ambiente ibicenco se ve acentuado por la propiedad pintada de blanco y los muebles y decoraciones de madera del jardín.

El espacioso terreno que se extiende entre la casa principal y la casa de invitados es ideal para paisajismo y rodea ambas casas. En el jardín de la residencia principal hay una torre monumental ibicenca original, que añade un toque histórico a esta hermosa propiedad. Otro detalle especial es el diseño de iluminación de los jardines. El camino a la casita, por ejemplo, tiene discretos focos en el suelo que le indican el camino a esta residencia independiente. Esta propiedad ofrece el encanto tradicional de Ibiza combinado con un estilo de vida de lujo moderno.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)