

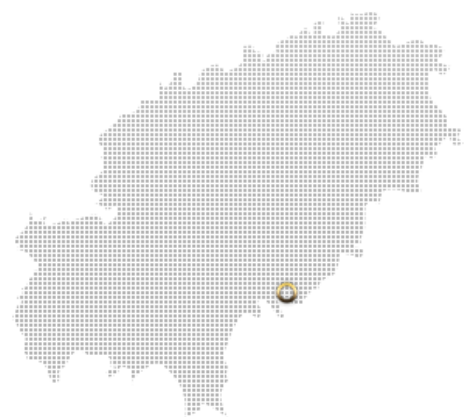
## Estupenda casa adosada en Illa Plana con vistas al mar en venta - Talamanca



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;ocute;n:</b>	3 Dormitorios, 3 Cuartos de ba&os
<b>Ref.-No.:</b>	2150
<b>Precio:</b>	1.750.000,00 €
<b>Localizaci&amp;ocute;n:</b>	Talamanca
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Muy buena vista al mar

### Localizaci&ocute;n



## Detalle

En exclusiva, presentamos este bonito y espacioso adosado de esquina de tres plantas perfectamente ubicado en Illa Plana, con entrada y jardín propios, gran piscina comunitaria junto al mar y una espectacular azotea con vistas a la bahía de Talamanca. Illa Plana es una zona residencial muy tranquila pero a 2 minutos a pie se puede llegar a las aguas azules de la bahía de Talamanca con sus elegantes bares y restaurantes, abiertos todo el año. Por otro lado, también puedes llegar al puerto de Marina Botafoch en 2 minutos, con todos los puntos de acceso que tiene para ofrecer, incluido el taxi acuático, que te lleva al casco antiguo de Ibiza.

Esta casa muy bien cuidada cuenta en la planta baja con una cocina semiabierta con trastero, un aseo de cortesía, el comedor y un enorme salón de techos altos, adyacente a las amplias terrazas y jardín, donde poder disfrutar de largos veranos. tardes con brisa marina. En la primera planta hay 3 dormitorios y 2 baños con inodoro y bidé, además de un inodoro adicional para el dormitorio principal. Esta habitación tiene una ubicación tranquila en un callejón sin salida y tiene las vistas más increíbles, por lo que te despiertas todos los días con la vista del mar Mediterráneo y las exuberantes montañas verdes más allá. Hay un amplio baño en suite y mucho espacio de almacenamiento en los armarios empotrados. Este dormitorio tiene su propia gran terraza para disfrutar de las vistas al mar y desde allí se puede acceder a la terraza de la azotea a través de una escalera. Las otras 2 habitaciones dobles están en la misma planta y comparten un baño con inodoro, ducha y bidé. Uno de los dormitorios tiene un pequeño balcón con preciosas vistas al mar y Formentera frente a Illa Plana. La casa cuenta con aire acondicionado e internet por fibra óptica.

Una característica adicional es el garaje sustancial con puerta automática debajo de la casa con mucho espacio de almacenamiento donde puede estacionar su automóvil y bicicletas. Además, la casa tiene una gran terraza privada en la azotea, desde aquí se mira la bahía de Talamanca y se tiene una hermosa vista hacia Dalt Vila, Patrimonio de la Humanidad de la Unesco, en la parte superior de la ciudad de Ibiza. Esta es la primera casa de un conjunto de 7 casas con una gran piscina comunitaria con vistas despejadas al mar.

Una casa perfecta adecuada como casa de vacaciones confortable o ideal para vivir en Ibiza todo el año, en una ubicación muy tranquila pero también a tiro de piedra de la playa de Talamanca y de todas las comodidades que Ibiza ciudad y Botafoch tienen para ofrecer.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)