

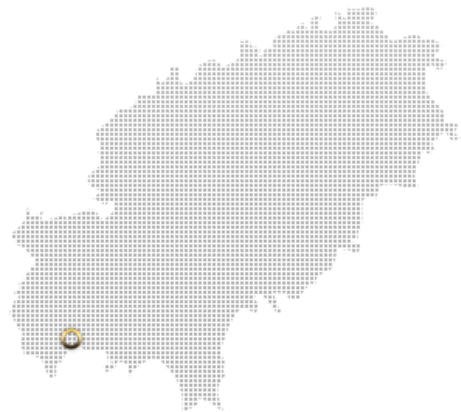
Hochmoderne Luxusvilla mit exklusivem Meerblick in bester Lage zu verkaufen -  
Es Cubells



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2245
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Es Cubells
<b>Aussicht:</b>	Meerblick

## Lage



## Beschreibung

Das Anwesen liegt im südwestlichen Teil von Ibiza, mit Blick auf die Halbinsel Porroig und die Insel Formentera, nur wenige Minuten von den glamourösen Strandclubs und Restaurants der angrenzenden Strände Es Cubells, Es Torrent und Cala Jondal und nur 15 km von entfernt Internationaler Flughafen.

Die auf zwei Ebenen erbaute Luxusvilla befindet sich in einer privilegierten Lage innerhalb der sicheren, umzäunten Luxusanlage Vista Alegre und bietet einen sehr großen Blick auf das offene Meer (vom Pool, allen Schlafzimmern, Wohnräumen und großen Terrassen und dem Garten). Pool, ein Garten, ein Pinienwald auf der Rückseite des Grundstücks und eine private, umzäunte Auffahrt.

5 Schlafzimmer / 6 Badezimmer / Haus 500m<sup>2</sup> / Grundstück 2.000m<sup>2</sup>

Das von einem renommierten Architekten entworfene Haus verfügt über ein großes Wohnzimmer mit doppelter Höhe, das durch große Glasschiebetüren, die sich vollständig öffnen lassen und es ermöglichen, das Äußere mit dem Inneren und umgekehrt zu verschmelzen, in den wunderschönen Blick auf das Meer und das Himmelspanorama passt.

Ein spektakulärer 15 x 8-Pool und eine große Terrasse sorgen für echte Entspannung und üppige Unterhaltung. Im ersten Stock des Anwesens gibt es weitere 100 m<sup>2</sup> große Terrassen mit herrlichem Meerblick. Auf Gartenebene bietet ein wunderschöner Garten mit Palmen, Olivenbäumen und Naturrasen eine grüne Oase für die Gäste.

Das über 60 m<sup>2</sup> große Hauptschlafzimmer mit großen begehbaren Kleiderschränken und einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie eine VIP-Gästesuite mit eigenem Bad und großem begehbarem Kleiderschrank befinden sich auf der oberen Ebene. Weitere drei Gästesuiten befinden sich auf Pool- und Gartenebene. Alle Schlafzimmersuiten bieten Meerblick, private Badezimmer mit Pflegeprodukten (einschließlich Haartrockner, Handtüchern, Bademänteln und Badezimmeraccessoires), Fernseher, Kleiderschränke und Safes.

Es gibt eine komplett eingerichtete High-End-Designerküche (mit Weinkühler und Eismaschine) sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum. Zusätzlich zur voll ausgestatteten Küche gibt es einen außen eingebauten Grill. Es stehen Büroflächen mit 2 Schreibtischen und 2 großen Bildschirmen zur Verfügung.

Draußen laden ein schattiger Essbereich, Lounge-Sofas und Sonnenliegen zum Entspannen rund um den großen Pool in einem wunderschönen überdachten Chill-Out-Bereich mit großen U-förmigen Sofas und atemberaubendem Meerblick ein. Es gibt einen Fitnessraum sowie einen Parkplatz für 4 Autos.

Der einladende Außenbereich ist wunderschön mit Natursteinmauern, mediterranen Pflanzen und Palmen gestaltet.

### Ausstattung

Privater Zugang zum Strand und Bootsliegeplatz, Infinity-Pool, Fitnessstudio, von Sonos gesteuertes Musiksystem (innen/außen), ultraschnelles Glasfaser-WLAN, Klimaanlage, Satellitenfernsehen in den Schlafzimmern, 75-Zoll-Fernseher im Wohnzimmer, Haartrockner, Bügeleisen und Bügelbrett, Handtücher (drinnen und draußen), Bademäntel, Badezimmerzubehör, 2 Geschirrspüler, Waschtrockner, 2 große Kühlschränke (einer mit Eismaschine), kochender Wasserhahn in der Küche mit gefiltertem Wasser, voll ausgestattete Küche inklusive Wein Kühlbox, Außendusche, große Chill-out-Pergola, Terrassen mit Sofas und Liegen, Kinderbereich (Trampolin, Seilrutsche, Baumhausplattform mit Schaukeln, Spielzeug, Bücher), Begrüßungswein und Obst bei der Ankunft, 24-Stunden-Sicherheitsdienst.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)