

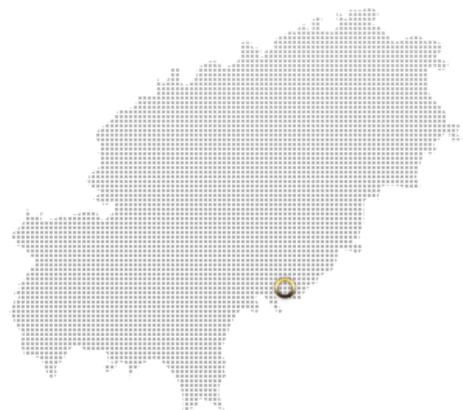
Atemberaubende Luxusimmobilie mit herrlichem Meerblick in unmittelbarer Nähe von Ibiza zu vermieten - Talamanca



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	15.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1276
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Talamanca
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Blick auf die Altstadt, Finca & Blakstad, Sehr guter Meerblick

## Lage



## Beschreibung

Eingebettet in eine traumhafte subtropische Oase befinden sich diese Meerblick-Villa mit Gästehaus auf einem 15.000m<sup>2</sup> großen Anwesen in Talamanca, nahe Ibiza-Stadt. Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von ca. 500m<sup>2</sup>, diverse offene und überdachte Terrassen von ca. 700m<sup>2</sup>, einen fantastischen Poolbereich und einen zauberhaften Palmengarten.

Des Weiteren ist das Anwesen sehr kinderfreundlich mit einem Baumhaus, einem Kinderpool, einem Trampoline und einem Basketballkorb ausgestattet. Der Wohnbereich des Haupthauses teilt sich auf in ein großzügiges Wohnzimmer mit großen Panoramafenstern, ein Esszimmer, eine voll ausgestattete moderne Küche, ein Fitnessraum sowie drei Schlafzimmer, die alle jeweils mit einem Bad en suite und einem Terrassenzugang ausgestattet sind. Das Gästehaus verfügt über zwei Schlafzimmer, die beide jeweils mit einem Bad en suite und einem privaten Eingang ausgestattet sind. Zur erstklassigen Ausstattung des Anwesens gehören Klimaanlage w/k in vier Schlafzimmern, Fußbodenheizung, eine große Osmoseanlage sowie Parkmöglichkeiten für mehr als sieben Pkws.

Das Anwesen ist ruhig, aber dennoch ideal gelegen. Ibiza-Stadt mit seiner romantischen Altstadt und den zahlreichen Bars, Restaurants und den vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Autominuten entfernt.

- Gym
- Spa, Yoga und Pilates Bereich
- Al fresco dinner
- Professionell ausgestattete Aussen Küche mit einem Pizzeraofen

In Ihrer Buchung enthalten:

- 6 Suiten + Gästearpartment (Bis zu 14 Gäste)
- 500 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 15000 m<sup>2</sup> Grundstück
- 16 m Pool / 125 m<sup>2</sup>
- 6 Vollzeitmitarbeiter
- 1 Elektro-Mercedes EQV 300
- 1 Liaison manager



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)