

## Villa mit der Quintessenz des Luxus inmitten der Gelassenheit Ibizas zu verkaufen - Roca Llisa



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	525 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.522 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2258
<b>Preis:</b>	4.900.000,00 €
<b>Lage:</b>	Roca Llisa
<b>Aussicht:</b>	Landblick

### Lage



## Beschreibung

Die Villa 16-17 liegt in der prestigeträchtigen Gegend von Roca Llisa und ist mit einem Preis von 5.900.000 EUR ein Musterbeispiel für luxuriöses Wohnen. Diese exquisite Immobilie erstreckt sich über beeindruckende 522 m<sup>2</sup> auf einem üppigen 3.044 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet ein weitläufiges Reich an Privatsphäre und Raffinesse. Die Villa ist eine Oase der Ruhe, mit 5 prächtigen Schlafzimmern und 5 makellosen Badezimmern, die für höchsten Komfort und Luxus ausgelegt sind.

Das Herz der Villa schlägt mit einer Architektur, die sowohl beherrschend als auch einladend ist und einen Panoramablick auf die umliegenden Pinienwälder und die grüne Weite des angrenzenden Golfplatzes bietet. Die erhöhte Lage bietet den Bewohnern einen abgeschiedenen Rückzugsort inmitten der natürlichen Schönheit der Landschaft Ibizas. Dieses Refugium wird durch die Verpflichtung zur Privatsphäre unterstrichen, die in einer Gated Community mit erstklassigen Sicherheitsvorkehrungen und kontrolliertem Zugang gesichert ist und den Gipfel des exklusiven Lebens verkörpert.

Der Außenbereich der Villa ist ein Zeugnis für die harmonische Verbindung von Natur und Luxus. Innerhalb der Grenzen der Villa finden die Bewohner eine sorgfältig angelegte Landschaft vor, in der jede Villa eine abgeschiedene Oase darstellt, die ungestörte Ruhe garantiert. Die Designphilosophie des Anwesens minimiert die Baudichte und ermöglicht eine nahtlose Integration in die natürliche Umgebung, was den Reiz dieser prestigeträchtigen Adresse noch erhöht.

Qualität findet sich in jedem Winkel der Villa wieder, von den lichtdurchfluteten Innenräumen bis hin zur beeindruckenden Architektur, die das Wesen des Sommers einfängt. Bei der Gestaltung wurden sorgfältig lokale Materialien und Texturen verwendet, die den einzigartigen Charakter und das Erbe Ibizas widerspiegeln. Zu den vielen luxuriösen Ausstattungsmerkmalen der Villa gehört auch ein Infinity-Pool, der von einheimischen Bäumen gesäumt wird und das Engagement für Energieeffizienz und die Verschmelzung von Innen- und Außenbereichen unterstreicht.

Die Villa liegt an der Ostküste in der Nähe des Golfplatzes Roca Llisa und genießt eine strategische Lage, die Exklusivität mit guter Erreichbarkeit verbindet. Die Gegend ist bekannt für ihre familienfreundliche Atmosphäre und Santa Eulalia bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Sportanlagen, Theater und Strände, die alle in einer nachtclubfreien Zone liegen, um ein ruhiges Leben zu gewährleisten. Die Villa ist nur einen Katzensprung von einigen der schönsten Strände Ibizas entfernt, darunter Cala Llonga und Cala Olivera, und ist damit der ideale Ort für alle, die eine Mischung aus Luxus und Ruhe suchen.

Die Villa 16-17 ist nicht nur ein Wohnhaus, sondern ein Lebensstil für alle, die in die Schönheit der Natur Ibizas eintauchen und gleichzeitig ein luxuriöses Leben genießen möchten. Mit ihren einzigartigen Merkmalen, ihrer strategischen Lage und ihrer unvergleichlichen Privatsphäre ist diese Immobilie ein seltenes Juwel auf dem Immobilienmarkt Ibizas und verspricht ein Leben in unvergleichlichem Luxus und Gelassenheit.

Im Reich des opulenten Wohnens und der architektonischen Pracht stellt die Villa 17 eine exquisite Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer dar. Mit einem Preis von 4.900.000 EUR ist diese Immobilie ein Zeugnis von Luxus und Raffinesse auf einem exklusiven Grundstück von 1522 m<sup>2</sup>. Diese Preisoption, die nur dann gilt, wenn das angrenzende Grundstück nicht gekauft wird, bietet eine einzigartige Mischung aus Wert und Eleganz in der prestigeträchtigen Landschaft des Immobilienmarktes von Ibiza.

Die Villa 17 ist ein Leuchtturm für raffiniertes Wohnen, bei dem jedes Detail sorgfältig ausgearbeitet wurde, um die Essenz des Luxus zu verkörpern. Obwohl dieses Grundstück im Vergleich zum Nachbargrundstück kompakter ist, verliert es nichts von seiner Größe und Attraktivität. Es ist nach wie vor ein Ort der Ruhe

und bietet das gleiche Maß an Privatsphäre und Exklusivität, das für diese Gegend typisch ist.



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)