

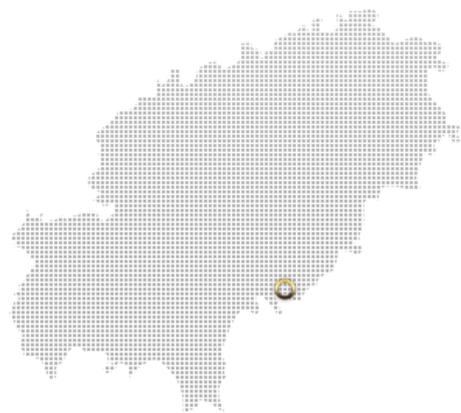
Tolles Townhouse in Illa Plana mit Meerblick zum Verkauf - Talamanca



Übersicht

Wohnfläche:	228 m ²		
Grundstück:	0 m ²		
Raumaufteilung:	3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer		
Referenznummer:	2150		
Preis:	1.750.000,00 €		
Lage:	Talamanca		
Aussicht:	Meerblick, Meerblick	Sehr	guter

Lage



Beschreibung

Dieses schöne, geräumige, dreistöckige Eckreihenhaus in perfekter Lage in Illa Plana, mit eigenem Eingang und Garten, großem Gemeinschaftspool am Meer und einer spektakulären Dachterrasse mit Blick auf die Bucht von Talamanca. Illa Plana ist eine sehr ruhige Wohngegend, aber innerhalb von 2 Gehminuten erreichen Sie das blaue Wasser der Bucht von Talamanca mit ihren feinen Bars und Restaurants, die das ganze Jahr über geöffnet sind. Andererseits erreichen Sie auch den Hafen von Marina Botafoch innerhalb von 2 Minuten mit allen Hotspots, die er zu bieten hat, einschließlich des Wassertaxi, das Sie in die Altstadt von Ibiza bringt.

Dieses sehr gepflegte Haus verfügt im Erdgeschoss über eine halboffene Küche mit Abstellraum, eine Gästetoilette, das Esszimmer und ein riesiges Wohnzimmer mit hohen Decken, angrenzend an die großen Terrassen und den Garten, wo Sie lange Sommer genießen können Abende mit einer Meeresbrise. Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit Toilette und Bidet sowie eine zusätzliche Toilette für das Hauptschlafzimmer. Dieses Schlafzimmer liegt ruhig in einer Sackgasse und hat die tollste Aussicht, sodass Sie jeden Tag mit Blick auf das Mittelmeer und die üppig grünen Berge dahinter aufwachen. Es gibt ein geräumiges Badezimmer en-suite und viel Stauraum in den Einbauschränken. Dieses Schlafzimmer hat eine eigene große Terrasse, um den Meerblick zu genießen und von dort gelangen Sie über eine Treppe auf die Dachterrasse. Die anderen 2 Doppelzimmer befinden sich auf der gleichen Etage und teilen sich ein Badezimmer mit WC, Dusche und Bidet. Eines der Schlafzimmer hat einen kleinen Balkon mit schöner Aussicht auf das Meer und Formentera vor Illa Plana. Das Haus verfügt über Klimaanlage und Glasfaser-Internet.

Ein zusätzliches Feature ist die große Garage mit automatischem Tor unter dem Haus mit viel Stauraum, wo Sie Ihr Auto und Ihre Fahrräder abstellen können. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine große private Dachterrasse, von hier aus blicken Sie über die Bucht von Talamanca und haben einen wunderschönen Blick auf das Unesco-Weltkulturerbe Dalt Vila an der Spitze von Ibiza-Stadt. Dies ist das erste Haus einer Anlage von 7 Häusern mit einem großen Gemeinschaftspool mit unverbaubarem Meerblick.

Ein perfektes Haus, geeignet als komfortables Ferienhaus oder ideal zum ganzjährigen Leben auf Ibiza, in sehr ruhiger Lage, aber auch nur einen Steinwurf vom Strand von Talamanca und allen Einrichtungen entfernt, die Ibiza-Stadt und Botafoch zu bieten haben!



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com