

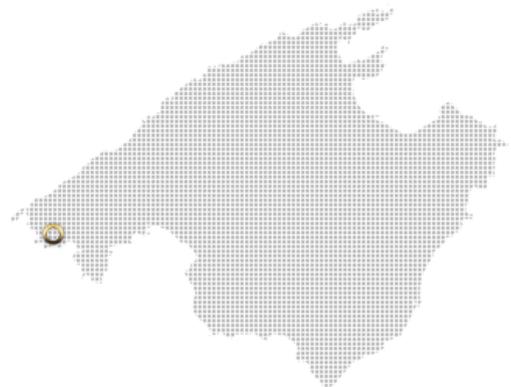
Spektakuläre Design-Villa mit Panorama Meerblick - Port d'Andratx



Übersicht

Wohnfläche:	493 m ²
Grundstück:	1.510 m ²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
Referenznummer:	1223
Preis:	9.800.000,00 €
Lage:	Port d'Andratx
Aussicht:	Meerblick, Landblick

Lage



Beschreibung

Diese beeindruckende Design-Villa wurde von dem bekannten Architekt Alberto Rubio entworfen und befindet sich in Puerto Andratx, eine der begehrtesten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas. Das Anwesen hat eine Grundstücksfläche von 1510m², wovon die Wohnfläche 493m², die überdachten Terrassen 44m² und die offenen Terrassen 163m² einnehmen.

Des Weiteren bietet die Residenz einen umwerfenden Panoramablick über das offene Meer, einen fantastischen Poolbereich, diverse Sitzecken mit Lounge-Charakter, eine Sommerküche mit Grillbereich sowie eine wunderschöne subtropische Bepflanzung. Der für diese Architektur typisch offene Wohnbereich verteilt sich auf mehrere Ebenen, in ein sehr großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offenem Kamin, eine moderne voll ausgestattete Küche, eine Gästetoilette, zwei großzügige Schlafzimmer mit Bad en suite und Ankleide sowie ein Gästebereich mit separater Küche und zwei weiteren Schlafzimmern, die ebenfalls je mit einem Bad en suite ausgestattet sind. Alle Wohnräume verfügen über einen Terrassenzugang. Zur exklusiven Ausstattung der Villa gehören Klimaanlage w/k, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Sauna, Bewegungsmelder, Doppelverglasung, Alarmanlage, Gegensprechanlage, Jacuzzi, Gartenbewässerungssystem sowie einen Carport für drei Fahrzeuge.

In unmittelbarer Umgebung befindet sich der romantische Fischerhafen von Puerto Andratx mit seinen eleganten Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten. Zur Hauptstadt Palma sind es nur 20 Autominuten.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com