

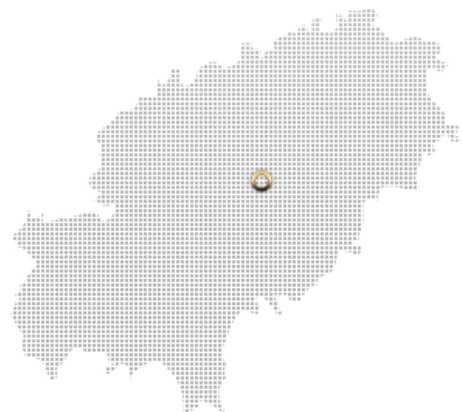
## Schönes neues Villenprojekt auf riesigem Grundstück zu verkaufen - Santa Gertrudis



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	23.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2265
<b>Preis:</b>	4.450.000,00 €
<b>Lage:</b>	Santa Gertrudis
<b>Aussicht:</b>	Landblick, Modernes Objekt, Finca & Blakstad, Sonnenuntergang

### Lage



## Beschreibung

### Die Umgebung

Dieses Anwesen befindet sich in der üppigen Landschaft Ibizas, in der Nähe von Santa Gertrudis, auf einem großen Grundstück von 23.000 m<sup>2</sup>. Rund um das Anwesen finden Sie Olivenhaine, Orangenbäume, Pinien und die typischen kleinen Steinmauern. Diese Finca ist nur 5 Minuten vom lebhaften Dorf Santa Gertrudis und 4 Minuten von der renommierten Morna International School entfernt, die ideal für Familien mit Kindern ist. Darüber hinaus ist Ibiza-Stadt nur 15 Autominuten und der Flughafen nur 20 Minuten entfernt, was eine einfache und bequeme Anreise ermöglicht. Ibiza Estates Development hat stolz mit dem Bau dieser spektakulären ländlichen Villa begonnen.

### Die Villa

Diese neu gebaute Villa auf Ibiza ist der Inbegriff moderner Architektur und umweltfreundlichen Designs. Der erste Stock empfängt Sie mit einem geräumigen Flur von ca. 26 m<sup>2</sup>, der zu drei wunderschön gestalteten Schlafzimmern führt, jedes mit seinem eigenen einzigartigen Charakter. Das erste Schlafzimmer mit 20 m<sup>2</sup> und das zweite mit 22 m<sup>2</sup> haben beide ein eigenes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette. Das Hauptschlafzimmer, ein großzügiger Raum von ca. 30 m<sup>2</sup>, bietet ein luxuriöses Badezimmer mit Doppelwaschbecken, einer stilvollen Dusche, Toilette und einer freistehenden Badewanne. Dies macht es zur ultimativen Oase der Ruhe und Privatsphäre. Der erste Stock beherbergt auch ein geräumiges Wohnzimmer von ca. 50 m<sup>2</sup>, das nahtlos in eine großzügige Küche von ca. 40 m<sup>2</sup> übergeht. Das Wohnzimmer, das mit einem großen 5 m<sup>2</sup> großen Loft und einem eleganten durchsichtigen Kamin, der den Raum mit der Küche verbindet, verschönert ist, grenzt direkt an eine Veranda mit einem bezaubernden Blick auf den Pool. Dieses offene und fließende Design kombiniert die perfekte Balance zwischen Innen und Außen und lässt die natürliche Schönheit Ibizas in Ihren Alltag fließen. Eine geräumige offene Treppe führt in den Keller, ein Anbau, der sowohl funktional als auch ästhetisch ansprechend ist. Der Keller mit einer zusätzlichen Wohnfläche von insgesamt 165 m<sup>2</sup> bietet eine Fülle von Möglichkeiten. Er umfasst zwei Technikräume, von denen der größere von außen zugänglich ist – ideal für Wartungsarbeiten – und einen weiteren Raum von 83 m<sup>2</sup>, der nach Ihrem eigenen Geschmack mit Einrichtungen wie einer Sauna, einem Kino oder einem Fitnessstudio eingerichtet werden kann. Hier befindet sich auch ein separates, geräumiges Schlafzimmer von 25 m<sup>2</sup> mit einem eigenen Badezimmer von 5 m<sup>2</sup> und ist mit Tageslicht ausgestattet. Außerdem bietet der Keller die Möglichkeit für ein Gästehaus oder ein Kindermädchenzimmer von ca. 27 m<sup>2</sup> mit separatem Zugang von außen, was zusätzliche Flexibilität und Privatsphäre bietet. Diese Villa kombiniert hochmoderne Designelemente mit einem umweltfreundlichen Ansatz und ist damit eine ideale Wahl für diejenigen, die sowohl Luxus als auch Nachhaltigkeit schätzen.

### Die Außenbereiche

Die wunderschön angelegten Gärten sind elegant beleuchtet und mit minimalem Wartungsaufwand gestaltet. Auf dem Grundstück kann in Zukunft ein zusätzliches Gästehaus von 30 m<sup>2</sup> errichtet werden. Im Innenhof befinden sich zwei charmante original ibizenkische Gebäude sowie ein privater Brunnen. All dies zusammen ergibt ein außergewöhnliches Anwesen, das nach höchsten Qualitätsstandards realisiert wurde und sich in einer wirklich außergewöhnlichen Lage befindet.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)