

Schöne erste Meereslinie Villa im mallorquinischen Stil direkt am Strand mit Vermietlizenz zum Verkauf - Cala Marcal



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	374 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	810 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1930
<b>Preis:</b>	3.200.000,00 €
<b>Lage:</b>	Cala Marcal
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Erste Meereslinie

## Lage



## Beschreibung

Diese schöne erste Meereslinie Villa befindet sich direkt an einem der schönsten Strände von Mallorca, in der Cala Marçal im Südosten der Insel und bietet einen direkten Zugang zum Strand. Die 2 stöckige Immobilie verfügt über 6 Schlafzimmer und 5 Badezimmer ( 2 Schlafzimmer teilen sich 1 Badezimmer). Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich und eine voll ausgestattete Küche. Desweiteren gibt es in auf dieser Ebene 3 Schlafzimmer und eine große Terrasse, die einen fantastischen Blick auf das Meer bietet. In der oberen Etage befindet sich die großzügige 50 m2 große Mastersuite mit Designerbadewanne, einer Terrasse und 2 weitere Schlafzimmer. Es gibt einen Keller/ Souterrain mit grosser Fensterfront mit Glasschiebetüren zum Strand. Hier wird zur Zeit ein Fitnessstudio eingerichtet (ebenfalls mit Badezimmer). Absolute Highlights dieser Villa sind der moderne Pool und der unschlagbare Meerblick, den Sie von 3 schönen Terrassen aus genießen können. Cala Marçal ist nur 1 Kilometer von Porto Colom entfernt, wo Sie das ganze Jahr Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés finden.

Zur Geschichte dieser einmaligen Villa am Strand von Porto Colom. Es ist das 1. Haus welches überhaupt an der Cala Marcal 1977 gebaut wurde. Ursprünglich wurde das Strandhaus als Gastronomiebetrieb genutzt. Daher noch der Name der Villa „La Cita“ - die schönste und romantischste Übersetzung ist wohl „das Rendezvous“. So zu sagen die erste Strandbude/ Restaurant an der Cala Marcal. Dann wurde aus der Gastronomie ein zu Hause. Und zwar das zu Hause von dem berühmten Künstler und Maler Miguel Barceló.

In 2001 wurde die Villa komplett saniert, praktisch ein Neuaufbau nach modernem Standard. Seitdem mit viel Liebe nicht nur in Stand gehalten sondern immer wieder verbessert. Zur Zeit wird wieder Renoviert. Es sind ausschliesslich hochwertige Materialien verbaut.

### Ausstattung:

- Pool 40m2
- Klimaanlage
- doppelt verglaste Fenster
- Gäste WC
- Ölheizung
- Sat TV
- Garage für 2 Pkw's
- Hauswirtschaftsraum
- Vermietlizenz für 12 Personen



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)