

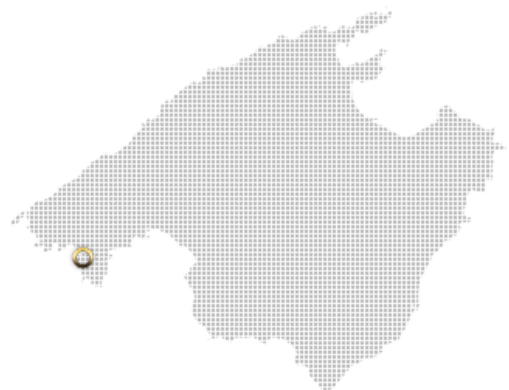
Parkähnliches Luxus Anwesen mit fünf Gästeartments zum Verkauf auf Mallorca  
- Nova Santa Ponsa



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	1.263 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	7.190 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	8 Schlafzimmer, 9 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1600
<b>Preis:</b>	8.500.000,00 €
<b>Lage:</b>	Nova Santa Ponsa
<b>Aussicht:</b>	Landblick

## Lage



## Beschreibung

Dieses imposantes Luxus Anwesen mit fünf Gästeartsments befindet sich auf einem parkähnlichen Grundstück in Nova Santa Ponsa und verfügt über einen eigenen Tennisplatz und einem direkten Zugang zum Golfplatz. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Wohnzimmer mit offenem Kamin, ein Esszimmer, ein Büro, eine Bar, ein Heimkino, ein Poker Raum, eine voll ausgestattete Küche, ein Frühstücksraum, ein „Versace“ Zimmer sowie eine Gästetoilette. Nahezu alle Räume auf dieser Ebene verfügen über einen Zugang zu den diversen Sonnenterrassen mit Lounge-Bereichen, Ess- und Ruhebereichen, einer Sommerküche, dem Sommerhaus mit Bar und Lounge sowie zu dem fabelhaften beheizbaren Swimmingpool. Auf der ersten Etage befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Wohnbereich mit offenem Kamin, einen Dinner oder Frühstücksbereich, eine Küchenzeile, ein Badezimmer mit Ankleidebereich für „ihn“, ein Badezimmer mit Ankleidebereich für „sie“ sowie einen Fitnessbereich. Alle Bereiche dieser Ebene verfügen über einen Zugang zu verschiedenen Terrassen. Des Weiteren verfügt das Anwesen über fünf Gästeartsments. Zwei der Artsments sind mit jeweils zwei Schlafzimmern mit Bad en suite ausgestattet und die anderen drei Artsments mit jeweils einem Schlafzimmer mit Bad en suite.

### Ausstattung:

Klimaanlage w/k, Video-Gegensprechanlage, Alarmanlage, Bewegungsmelder, automatisches Gartenbewässerungssystem, Weinkeller, Fitnessbereich, Sauna, Jacuzzi, eine Garage für vier Pkws sowie Stellplätze für bis zu 20 Wagen.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)