

## Neu gebaute, unvergleichliche Luxusvilla mit spektakulärer Aussicht zu verkaufen - Roca Llisa



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	690 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.900 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2260
<b>Preis:</b>	7.000.000,00 €
<b>Lage:</b>	Roca Llisa
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

### Lage



## Beschreibung

Im Herzen von Roca Llisa, einer exklusiven Gated Community, die für ihren unvergleichlichen Luxus und ihre spektakulären Ausblicke bekannt ist, steht eine neu gebaute Villa, die den Zenit architektonischer Anmut und die ruhige Essenz Ibizas verkörpert. Dieses prächtige Anwesen mit Panoramablick auf das kristallklare Meer ist nur einen Steinwurf von Ibiza-Stadt, dem renommierten Yachthafen Botafoch, der ruhigen Stadt Santa Eulalia und einem wunderschön gepflegten Golfplatz entfernt und ist damit ein Juwel in der Krone der Immobilien Ibizas.

Wer dieses Wunderwerk mit sechs Schlafzimmern betritt, wird von einem sonnenbeschienenen, geräumigen Wohnzimmer begrüßt, das einen nahtlosen Übergang zu den Außenterrassen bietet und den atemberaubenden Meerblick ins Haus holt. Jedes Schlafzimmer ist ein Refugium der Ruhe, ausgestattet mit einem eigenen Bad und Fenstern, die den Blick auf das Meer oder die majestätischen Berge einrahmen. Das Design der Villa ist auf den anspruchsvollen Hausbesitzer zugeschnitten, der Wert auf Eleganz und Funktionalität legt. Es gibt eine separate Küche mit Essbereich, ein funktionales Büro und einen direkten Zugang zu den weitläufigen Außenterrassen und dem atemberaubenden 16-Meter-Pool, der für das ultimative Entspannungs- und Unterhaltungserlebnis sorgt.

Mit einem Aufzug, der alle Etagen miteinander verbindet, wird das Wohnen auf einer höheren Ebene zu einem neuen Erlebnis - auch im zweiten Stock, wo die große Master-Suite wartet. Diese Suite ist der Inbegriff von Luxus und verfügt über ein Ankleidezimmer und ein opulentes Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, öffnen sich zu einem malerischen Balkon, der ein Refugium der Ruhe und Schönheit ist. Die Krönung dieses architektonischen Meisterwerks ist die Dachterrasse, auf der ein entspannender Whirlpool und viel Platz zum Faulenzen einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und die üppige Landschaft Ibizas bieten.

Das durchdachte Design der Villa erstreckt sich auch auf das Gästehaus, das mit zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Zugang zu einer atemberaubenden Außenterrasse ausgestattet ist und den Gästen Privatsphäre und Komfort bietet. Dieser Raum, der sich über der Hauptdachterrasse befindet, dient als ruhiger Rückzugsort mit faszinierender Aussicht. Eine Tiefgarage mit Platz für mindestens drei Autos und direktem Zugang zum Aufzug macht die Villa noch komfortabler und attraktiver.

Diese Villa, die im Januar 2024 fertiggestellt werden soll, ist nicht nur ein Wohnhaus, sondern ein Statement für luxuriöses Wohnen auf Ibiza. Roca Llisa bietet mit seiner atemberaubenden Schönheit, der exklusiven Gemeinschaft und der Nähe zu allem, was Ibiza zu bieten hat, eine unvergleichliche Gelegenheit zum Leben. Diese Villa mit ihrem exquisiten Design, der luxuriösen Ausstattung und der unvergleichlichen Lage ist ein Beweis für den Ruf der Insel als Zufluchtsort für alle, die das Nonplusultra an Schönheit, Privatsphäre und Raffinesse suchen.



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)