

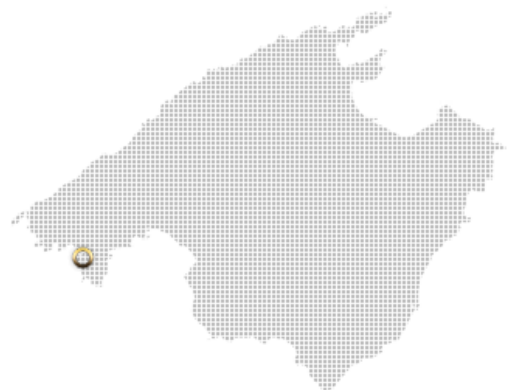
Neu erbaute lichtdurchflutete Luxus-Villa in einer wunderschönen subtropischen
Gartenlandschaft - Nova Santa Ponsa



Übersicht

Wohnfläche:	750 m ²
Grundstück:	2.800 m ²
Raumaufteilung:	5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
Referenznummer:	1369
Preis:	8.900.000,00 €
Lage:	Nova Santa Ponsa
Aussicht:	Meerblick, Landblick

Lage



Beschreibung

Zum Verkauf steht diese erst kürzlich fertig gestellte lichtdurchflutete Luxus-Villa befindet sich auf einem nicht einsehbar Anwesen in Nova Santa Ponsa und genießt daher absolute Privatsphäre. Die sehr hochwertig ausgestattete Residenz verfügt über eine Grundstücksfläche von 2800m², eine Wohnfläche von ca. 750m², überdachte Terrassen von 100m², offene Sonnenterrassen von 200m² sowie einen fantastischen beheizbaren Swimmingpool, eine Sommerküche mit Grillbereich, ein Fitnesshaus mit Sauna und einen traumhaften farbenprächtigen Garten. Die Wohnfläche der Villa verteilt sich über zwei Etagen. Auf der Eingangsebene befinden sich das helle und sehr großzügige Wohn- und Esszimmer, eine offene voll ausgestattete Küche, ein Kaminzimmer, eine Vorbereitungsküche, eine Gästetoilette, ein separates Badezimmer sowie zwei Schlafzimmer, eines davon mit einem Bad en suite und Ankleide. Nahezu alle Räume auf dieser Etage verfügen über einen Zugang zu den herrlichen Sonnenterrassen, der Sommerküche und dem großartigen Poolbereich. Auf der oberen Etage befindet sich ein zweites geräumiges Wohnzimmer sowie zwei weitere große Schlafzimmer; die beide über ein Bad en suite und einen Kamin verfügen. Im Untergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie zwei weitere große Räume, die nach Belieben gestaltet werden können. Zur Ausstattung des Anwesens gehören Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, Bewegungsmelder, Alarmanlage, Gegensprechanlage, automatisches Gartenbewässerungssystem, Patio, Jacuzzi, Weinkeller sowie eine 100m² große Garage



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com