

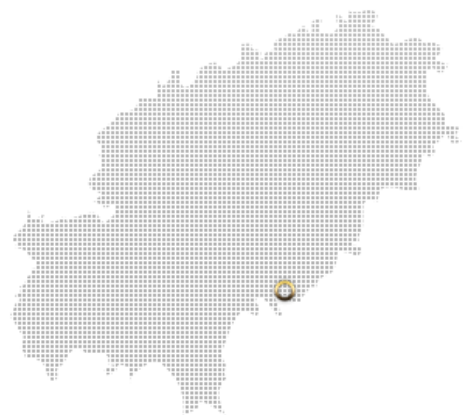
Modernes Apartment in Es Pouet zum Verkauf - Talamanca



Übersicht

Wohnfläche:	412 m ²
Grundstück:	20.000 m ²
Raumaufteilung:	4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
Referenznummer:	2128
Preis:	2.990.000,00 €
Lage:	Talamanca
Aussicht:	Meerblick, Blick auf die Altstadt, Modernes Objekt, Gated Community & Urbanisation, Meerzugang

Lage



Beschreibung

Moderne Villa in der exklusiven Urbanisation Es Pouet in der Gegend von Cap Martinet. Das Anwesen bietet einen fantastischen Blick auf den Strand von Talamanca und Dalt Vila. Es liegt nur wenige Meter vom Meer entfernt, es gibt einen schönen Spaziergang von der Wohnanlage zum Strand von Talamanca und nur wenige Minuten vom Paseo Juan Carlos I und dem Seehafen entfernt. Seine Lage ist ausgezeichnet, da Sie eine schöne Aussicht auf Dalt Vila genießen können und es gut an das Stadtzentrum angebunden ist. Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und geschmackvoll eingerichtet. Mit insgesamt 229 m² Wohnfläche verfügt es über ein großes Wohn- und Esszimmer mit Küche mit Kochinsel, ist komplett ausgestattet. Von diesem Raum aus haben Sie Zugang zur großen Terrasse mit einem Esszimmer im Freien und einem privaten Pool von 14m² mit Blick auf Dalt Vila. Es verfügt über drei Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad. Gäste-WC, Gäste- oder Serviceraum und Badezimmer.

Es Pouet, ist eine Wohnanlage mit Videoüberwachung mit mehr als 60 Kameras, Alarmanlage, die direkt mit der Polizei verbunden ist, Sicherheitspersonal 24 Stunden am Tag.

Das 20.000 m² große Grundstück ist komplett eingezäunt, es gibt große Gartenflächen, einen großen Infinity-Pool von 1.600 m², einen Ruhebereich mit Sonnenliegen und einen Spielplatz. Die Internetverbindung ist sehr gut, da es eine eigene Installation von Fibrä Optica hat.

Ausstattung:

- Klimaanlage
- 3 Schlafzimmer
- 1 Staff Apartment
- 4 Badezimmer
- 1 Gäste WC
- Privater Pool von 14 m²
- Zwei private Parkplätze von jeweils 15m²
- Abstellraum von 17m².
- Schnelles Internet



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com