

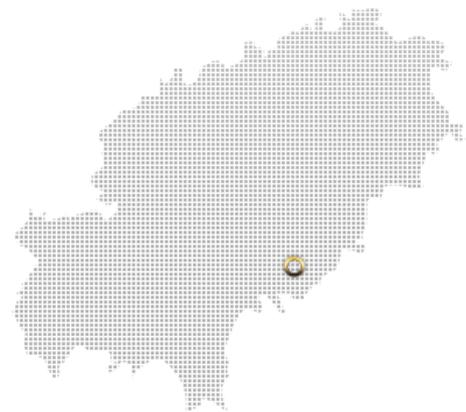
Moderne Villa mit Meerzugang nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt entfernt zu vermieten - Jesus



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	850 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.600 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	7 Schlafzimmer, 10 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1978
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Jesus
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Erste Meereslinie, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick, Meerzugang

## Lage



## Beschreibung

Diese hochmoderne luxuriöse Villa befindet sich erster Meereslinie, im beliebten Viertel Cap Martinet und bietet einen privaten Zugang zum Meer. Es erwartet Sie ein atemberaubender 180-Grad-Meerblick. Die Lage der Villa perfekt, nur einen Steinwurf von Strand Talamanca, dem Dorf Jesus, dem Yachthafen Marina Botofoch und dem Zentrum von Ibiza-Stadt entfernt. Es gibt unendlich viele Möglichkeiten zum Entspannen und Feiern - sowohl hier in diesem atemberaubenden Anwesen als auch in der Umgebung.

### HAUPTHAUS

Diese Villa eignet sich hervorragend für Familienurlaube, Geschäftsreisen oder großartige Unterhaltung. Sie bietet ein unvergessliches Villenerlebnis und schafft es trotz seiner Größe, auf beiden Etagen eine sehr gemütliche und intime Atmosphäre zu schaffen.

Das 850 m<sup>2</sup> große Haus wurde vom renommierten Innenarchitekten Bruno Erpicum dekoriert und verfügt über eine große Eingangshalle, einen luxuriösen Wohnbereich, ein Esszimmer, eine voll ausgestattete moderne Küche und ein Spielzimmer.

Die unteren Ebenen verfügen über einen Fitnessbereich mit einem sehr gut ausgestatteten Fitnessstudio, einem Billardtischraum, Tischtennis und einem großen Kinoraum mit riesigen bequemen Sitzen. Alle Bereiche verfügen über eine voll integrierte Klimaanlage mit Highspeed-WLAN.

Die Immobilie verfügt über 7 geräumige und äußerst luxuriöse Suiten, die alle über ein ebenso luxuriöses Bad verfügen. Der Eigentümer renoviert und erhöht jeden Winter die Standards seiner Villa und erhält daher jährlich viele Wiederholungsanfragen von den Reichen und Berühmten.

Die Master-Ecksuite (mit riesigem Einzelbad) und 2 Gästesuiten befinden sich auf der ersten unteren Ebene und bieten eine unglaubliche Aussicht über raumhohe Fenster. Auf der zweiten unteren Ebene befinden sich drei weitere Gästesuiten, darunter eine mit Etagenbetten für kleine Kinder.

Es gibt insgesamt 10 Badezimmer in der gesamten Villa sowie eine zusätzliche Suite, falls zusätzliche unangekündigte Gäste ankommen.

Die wunderschön gestaltete, moderne und minimalistische Küche wurde schon oft von Spitzenköchen auf der ganzen Welt genutzt und gelobt, die von verschiedenen Gästen eingeflogen wurden. Jedes Jahr wird sie jedoch auf ein immer höheres Maß an Luxus aufgewertet und renoviert.

Privater Weg zum Strand.

Ausstattung:

- Aircondition
- BBQ
- Pool
- Jakuzzi
- TV
- Wifi
- Alarmanlage
- Gym

- Billardtisch Raum
- Kino Raum
- Tischtennis
- Waschküche
- Meerzugang
- Es gibt eine Vermietlizenz



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)