

Moderne Luxusvilla mit spektakulärem Meerblick zu verkaufen – bezugsfertig ab  
02/2024 - Cala Salada



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	551 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	995 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2246
<b>Preis:</b>	4.900.000,00 €
<b>Lage:</b>	Cala Salada
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

## Lage



## Beschreibung

Bezugsfertig ab 02/2024

Diese Luxusvilla befindet sich im Bau und soll Ende Sommer 2023 fertiggestellt sein. Wenn diese Immobilie Ihr Interesse geweckt hat, ist es jetzt an der Zeit, Kontakt aufzunehmen, damit Sie an allen letzten Feinarbeiten beteiligt werden können.

Diese Villa ist ein perfekter Wohnsitz, um sowohl saisonal als auch das ganze Jahr über zu leben und die meiste Zeit des Jahres einen herrlichen Blick auf den Sonnenuntergang zu genießen. Es ist auf drei Ebenen gebaut und verfügt über einen großen Wohnbereich, fünf Schlafzimmer und einen Swimmingpool.

Das 955 Quadratmeter große Grundstück bietet einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer und den Strand von Cala Salada. Eine perfekte Kombination aus Privatsphäre und Nähe zur Küste.

Das vom renommierten Architekten der Baleareninsel Carlos de Rojas entworfene Projekt weist eine moderne Struktur auf und bietet seinen Gästen einen Weitblickhorizont mit weiten Räumen. Mit drei Etagen, zwei auskragenden Etagen über dem Garten und einem Swimmingpool mit Wasserfall im Freien erhält das Haus einen anspruchsvollen architektonischen Charakter.

Die Konstruktion besteht aus Materialien höchster Qualität. Seine moderne und polygonale Linie verschmilzt mit dem eigenen Stil der Insel und schafft so diese luxuriöse, 551 Quadratmeter große, dreistöckige Villa mit fünf Schlafzimmern, drei Badezimmern, einem Infinity-Pool, einer Terrasse mit Ruhebereich und einer Garage für mehrere Fahrzeuge.

Im ersten Stock der Villa finden wir das Wohnzimmer, die Küche und eine Toilette. Auch auf dieser Ebene finden wir einen Außenbereich mit einer großen Terrasse von 35 Quadratmetern und den Pool mit Wasserfall zum Garten auf der unteren Ebene.

In der unteren Etage befinden sich fünf große Schlafzimmer mit eigenem Bad und Dusche. Minimalistisches Fenster aus Aluminium und Glas mit Akustik- und Solarkammer, das viel Licht spendet.

Im obersten Stockwerk finden wir eine spektakuläre 86 Quadratmeter große Terrasse, ausgestattet mit einem Ruhebereich mit Sofas für maximales Wohlbefinden und Genuss. Ideal für die unglaublichen Sonnenuntergänge in den Sommermonaten und einen Panoramablick auf den Strand.

Im Erdgeschoss befindet sich der Keller mit Platz für mehrere Fahrzeuge, außerdem gibt es einen großen Abstellraum und einen Hauswirtschaftsraum. Der Zugang kann von innen über die Treppe oder über den Aufzug selbst erfolgen, der alle Etagen des Hauses verbindet, oder von außen über das automatische Tor im vorderen Teil des Hauses für die Einfahrt von Fahrzeugen.



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)