

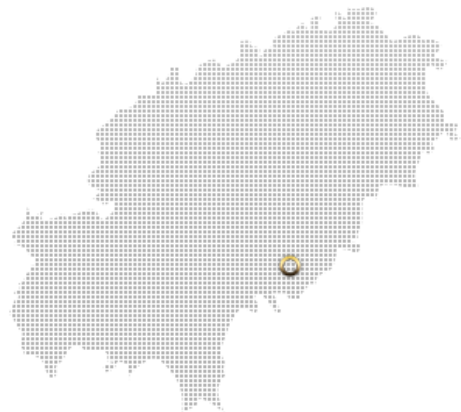
## Moderne Luxusvilla in der Nähe des Sandstrandes von Talamanca zu verkaufen - Jesus



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	467 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2248
<b>Preis:</b>	1.500.000,00 €
<b>Lage:</b>	Jesus
<b>Aussicht:</b>	

### Lage



## Beschreibung

### Die Umgebung

Dieses fantastische Anwesen liegt ganz in der Nähe des malerischen Dorfes Jesús. In der Nähe befindet sich der berühmte Sandstrand namens Talamanca, aber auch der Ort selbst hat viel zu bieten und verfügt über alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten. Es gibt mehrere Supermärkte und eine Apotheke, aber genauso schön: Feinkostläden und Fachgeschäfte. Das Dorf ist voller authentischer Kunsthandwerksläden, in denen Sie gerne einkaufen.

Das beliebte Dorf liegt in der Nähe von Ibiza-Stadt, sodass Sie innerhalb von zehn Autominuten im Stadtzentrum sind. Obwohl das Dorf in der Nähe der geschäftigen Stadt liegt, ist es Jesús gelungen, seinen eigenen Charme und seine Ruhe zu bewahren. Nach einigen Wohngebieten geht das Gebiet ins Grüne über, in Pinienwälder und sogar in Dünen. Gut zu wissen ist, dass es neben dem oben erwähnten bekannten Strand auch mehrere kleine Buchten in der Nähe gibt. Beispiele hierfür sind Cala Olivera und Cala Bonita, die auf jeden Fall einen (Schnorchel-)Besuch wert sind.

### Die Villa

Diese moderne, helle Villa, bestehend aus 3 Etagen, verfügt über insgesamt drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en Suite. Was Ihnen beim Betreten des Anwesens sofort ins Auge fällt, ist sicherlich die Geräumigkeit und das natürliche Licht, das die Räume erfüllt. Dies liegt zum Teil daran, dass die Farbe Weiß hauptsächlich sowohl für den Stil als auch für die Dekoration gewählt wurde. Dadurch verspüren Sie schon beim Betreten der Residenz das Gefühl der Freiheit. Das geräumige Wohnzimmer geht nahtlos in die offene Küche über. Diese beiden Bereiche werden nur durch einen königlichen Esstisch getrennt, an dem jedoch mindestens sechs Personen Platz finden. Die Küche ist genau im gleichen Stil wie der Rest des Hauses; modern und leicht. Gewählt wurden grifflose, weiße Küchenschränke, die auch an die Küchengeräte der Top-Marke SMEG kontaminationsfrei angeschlossen werden können. In der Mitte dieses Raumes befindet sich ein separater Küchenblock, in den das Induktionskochfeld integriert ist und der gleichzeitig als Bar zum Sitzen dient.

Die drei wunderschönen Schlafzimmer sind jeweils einzigartig und dennoch im gleichen, modischen Stil eingerichtet. An der Seite der Schlafzimmer befinden sich große Schiebetüren, die viel Licht in den Raum scheinen lassen und einen bequemen Zugang nach draußen ermöglichen. Über schwebende Holztreppen können Sie das Erdgeschoss oder das Obergeschoss dieser Villa besichtigen. Schließlich spiegeln sich die Holzelemente sowohl in der Dekoration als auch in der Ausführung der Residenz wider und fügen sie zu einem Ganzen zusammen. Die Räume im Untergeschoss können problemlos in einen Fitnessraum, ein Büro oder weitere Schlafzimmer umgewandelt werden. Es bestehen also alle Möglichkeiten, die Villa ganz nach Ihrem Geschmack einzurichten.

### Die Außenbereiche

Der Außenbereich dieses Hauses ist verspielt und effizient gestaltet. An der Vorderseite wurde ein königliches Lounge-Set platziert, das teilweise den Schatten der ersten Etage der Villa einfängt. Der ausgezeichnete Swimmingpool hat verschiedene Höhen und verfügt über einen kräftigen Wasserstrahl, der wunderschön in die Steinmauer eingearbeitet ist. Nach einem erfrischenden Bad können Sie sich auf einer der angrenzenden Sonnenliegen ausruhen und die warme spanische Sonne genießen. Da der Garten in einer Art L-Form angelegt ist, gibt es an der Seite, wo der Esstisch steht, noch einen weiteren Teil. Dies ist ideal, wenn Sie mit Ihrer Gruppe ein Abendessen unter dem Sternenhimmel genießen möchten. Um das Ganze abzurunden, gibt es parallel zum dritten Schlafzimmer, das sich im ersten Stock befindet, einen zusätzlichen Außenbereich. Dieses ist mit luxuriösen Sesseln ausgestattet und verfügt über einen Whirlpool. Der Stil der Außenbereiche ist meist modern und strahlt stets Luxus und Ruhe aus.

Die schlichte Ausstattung der Villa in den Farben Weiß und Schwarz bildet einen schönen Kontrast zum klaren Blau des Swimmingpools und der umgebenden Grünpflanzen.



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)