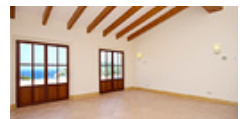


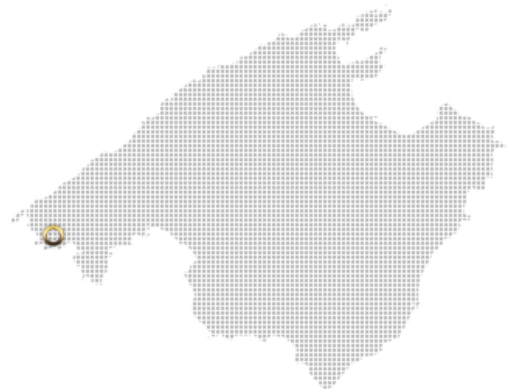
Meerblick Anwesen mit Haupthaus und Gästehaus - MALLORCA - Port d'Andratx



Übersicht

Wohnfläche:	633 m ²
Grundstück:	1.610 m ²
Raumaufteilung:	6 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
Referenznummer:	1229
Preis:	6.950.000,00 €
Lage:	Port d'Andratx
Aussicht:	Meerblick, Landblick

Lage



Beschreibung

Diese luxuriöse Neubau-Villa mit separatem Gästehaus befindet sich in Puerto Andratx und genießt einen traumhaften Panoramablick über das offene Meer. Die Gesamtfläche des Anwesens beträgt 1610m², wovon die Wohnfläche 633m², die offenen Terrassen ca. 100m² und überdachten Terrassen ca. 61m² einnehmen. Des Weiteren bietet das Anwesen einen mediterranen Palmengarten, einen beheizbaren Swimmingpool sowie eine Sommerküche und ein BBQ-Bereich. Die Villa ist in drei Ebenen aufgeteilt. Auf der Eingangsebene befindet sich ein sehr einladender Eingangsbereich, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offenem Kamin und direktem Zugang zu der Sonnenterrassen, ein Esszimmer, eine große komplett eingerichtete Küche mit offenem Kamin, ein Arbeitszimmer sowie eine Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, die jeweils mit Bad en suite ausgestattet sind. Ferner verfügen zwei Schlafzimmer über direkten Terrassenzugang. Im Untergeschoss befinden sich ein Personal-Apartment, ein Badezimmer, ein Heimkino, eine Lounge, ein Weinkeller, eine Gästetoilette sowie diverse Hauswirtschaftsräume. Das separate Gästehaus verfügt über drei Schlafzimmer mit Bädern en suite, ein Wohnbereich mit Küchenzeile und direktem Zugang zu den Terrassen und dem Pool. Zur erstklassigen Ausstattung gehören Zentralheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, Alarm- und Gegensprechanlage, Bewegungsmelder, Gartenbewässerungssystem sowie zwei Garagen für insgesamt acht Autos. In unmittelbarer Umgebung befinden sich der wunderschöne Hafen von Puerto Andratx sowie elegante Restaurants, Cafes und Boutiquen. Die Inselhauptstadt Palma ist ca. 25 Autominuten entfernt.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com