

Luxus Villa in Mallorca zum Verkauf - Neu erbautes Luxus Anwesen mit
Panoramablick - Port d'Andratx



Übersicht

Wohnfläche:	930 m ²
Grundstück:	2.745 m ²
Raumaufteilung:	6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer
Referenznummer:	1532
Preis:	9.500.000,00 €
Lage:	Port d'Andratx
Aussicht:	Meerblick, Landblick

Lage



Beschreibung

Diese, erst kürzlich erbaute, traumhafte Luxus Villa befindet sich in exklusiver Lage in Puerto Andratx und genießt einen überwältigenden Panoramablick über die mediterrane Landschaft, den Hafen und das offene Meer. Die Villa liegt auf einem sehr ruhig gelegenen Grundstück und verfügt über diverse offene und überdachte Sonnenterrassen, einen Grillbereich, einen fantastischen beheizbaren Swimmingpool sowie ein Gästeapartment. Die Villa verteilt sich über zwei Etagen. Auf der oberen Etage befinden sich eine Lounge, eine große Meerblickterrasse, ein Schlafzimmer mit Bad en suite und Spa-Bereich sowie zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf der unteren Etage befinden sich eine Galerie, ein großzügiges Wohnzimmer mit offenem Kamin, ein Esszimmer, eine voll ausgestattete hochwertige offene Küche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite sowie ein Gästeapartment, mit separatem Eingang, einem Loungebereich, einer Küchenzeile, zwei Schlafzimmer und einem Badezimmer. Fast alle Räume auf dieser Etage verfügen über einen Zugang zu den Sonnenterrassen, dem Grillbereich und dem Swimmingpool.

Ausstattung: Klimaanlage w/k, Zentralheizung, Doppelverglasung, Videogegensprechanlage, Fußbodenheizung, Alarmanlage, automatisches Gartenbewässerungssystem sowie eine Garage für ein Boot und vier Pkws und einen Carport für zwei Pkws.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Handy: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com