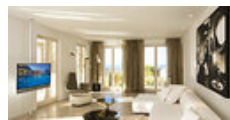


Luxus Villa in Mallorca zum Verkauf - Exklusives Anwesen mit atemberaubenden  
Panoramablick über das Meer und den Hafen - Port d'Andratx



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	585 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.876 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1531
<b>Preis:</b>	6.900.000,00 €
<b>Lage:</b>	Port d'Andratx
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick

## Lage



## Beschreibung

Diese, erst kürzlich komplett sanierte, Luxus-Villa befindet sich in bester Lage in Montport - Puerto Andratx. Die Villa verfügt über eine kontruierte Fläche von ca. 585m<sup>2</sup>, diverse offene und überdachte Sonnenterrassen, von denen man einen atemberaubenden Panoramablick über den Hafen und das offene Meer hat, und einen gepflegten Garten. Die Wohnfläche der Villa verteilt sich über drei Etagen. Auf der Eingangsebene befindet sich das großzügige Wohn- und Esszimmer mit offenem Kamin, eine komplett ausgestatte Küche, eine Gästetoilette sowie ein Schlafzimmer mit Bad en suite. Nahezu alle Räume auf dieser Ebene haben Zugang zu den Sonnenterrassen und dem Poolbereich. In der oberen Etage befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit Bad en suite. Im Untergeschoss befindet sich ein Gästearpartment mit 1 Wohnraum, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, ein extra Raum (der als Heimkino oder Sauna genutzt werden kann) und separatem Eingang

### Ausstattung:

Klimaanlage w/k, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, Alarmanlage, Videogegensprechanlage, Abstellräume, eine automatische Gartenbewässerungsanlage sowie eine Doppelgarage. In unmittelbarer Nähe des Anwesens liegt der luxuriöse Yachthafen von Puerto Andratx mit seinen noblen Boutiquen und exzellenten Restaurants und Bars. Palma ist ebenfalls in ca. 20 Autominuten erreichbar.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)