

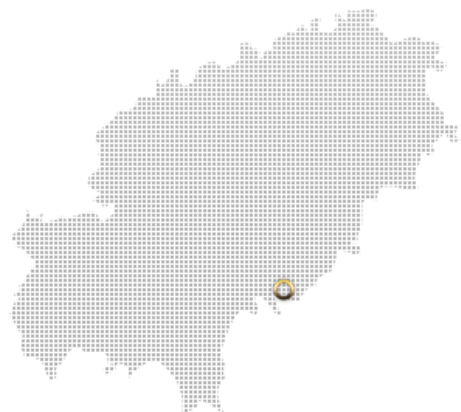
Luxuriöse Villa mit Blick auf das exklusive Mariana Botafoch zu verkaufen -  
Talamanca



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	7 Schlafzimmer, 0 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2240
<b>Preis:</b>	7.450.000,00 €
<b>Lage:</b>	Talamanca
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Blick auf die Altstadt

## Lage



## Beschreibung

Die Villa Gabriella liegt im prestigeträchtigen Cap Martinet, Talamanca, an dem wohl beneidenswertesten Aussichtspunkt auf ganz Ibiza. Die luxuriöse Villa Gabriella ist perfekt gelegen, damit Sie und Ihre Lieben herrliche Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge genießen können. Sie bietet einen herrlichen Blick über die schimmernde Talamanca-Bucht und auf das magische Formentera.

Diese äußerst luxuriöse Villa überblickt auch den exklusiven Yachthafen Botafoch und die dramatische Skyline der Dalt Vila in der Altstadt von Ibiza. Um sicherzustellen, dass Sie diese herrliche Aussicht optimal genießen können, ist die Villa Gabriella mit raumhohen Schiebefenstern ausgestattet, die Licht und Luft hereinlassen.

Das Haus selbst erstreckt sich über vier Ebenen und ist über einen Aufzug erreichbar. Es verfügt über sieben große Schlafzimmer im zeitgenössischen Stil, alle mit eigenem Bad, eine nach den höchsten Standards ausgestattete Küche, ein Esszimmer und einen geräumigen Wohnbereich. Treten Sie auf eine der vielen Terrassen und Balkone der Villa Gabriella und blicken Sie auf eine üppige grüne Landschaft, die einen tropischen Garten umfasst und mit Ibiza-Stein verziert ist. Der Infinity-Pool ist ein blaues Juwel, an dem Sie und Ihre Lieben zu jeder Tageszeit entspannen können.

Und wenn die Stimmung Sie bewegt, können Sie an einem der schönsten Strände Ibizas die Sonne genießen, bevor Sie sich auf ein glamouröses nächtliches Abenteuer begeben.

**Ibiza-Stadt und legendäre Strände direkt vor der Haustür**

Einer der größten Luxusgüter des Lebens in der Villa Gabriella ist es, abseits der Menschenmassen und doch in der Nähe von Ibiza-Stadt, einigen der besten Restaurants der Insel, ihren beliebtesten Stränden und großartigen Clubs zu sein.

Zu jeder Tageszeit ist Ibiza-Stadt – insbesondere die alte Oberstadt Dalt Vila – der Ort, an dem man einfach durch die stimmungsvollen Straßen mit ihren Restaurants, unabhängigen Boutiquen und ausgefallenen Kunstgalerien schlendern kann.

Der glamouröse Yachthafen Botafoch mit seinen Restaurants mit herrlicher Aussicht und köstlicher Küche liegt direkt auf der anderen Seite der Bucht. Botafoch bietet auch eine Auswahl an stilvollen Geschäften.

Wenn es um Strände geht, sind Sie nur eine kurze Autofahrt von Ses Salines entfernt, seinem langen, geschwungenen weißen Sandstrand mit exklusiven Strandclubs, oder eher dem ruhigeren Playa S'Estanyol.

Sollten Sie Lust auf Nachtleben haben, finden Sie legendäre Clubs wie dc10, Ushuaia und den Nassau Beach Club direkt an der Küste an der Playa d'en Bossa.

Alles in allem bietet das Leben in der Villa Gabriella das ganze Jahr über das Beste vom Besten, was Ibiza zu bieten hat.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)