

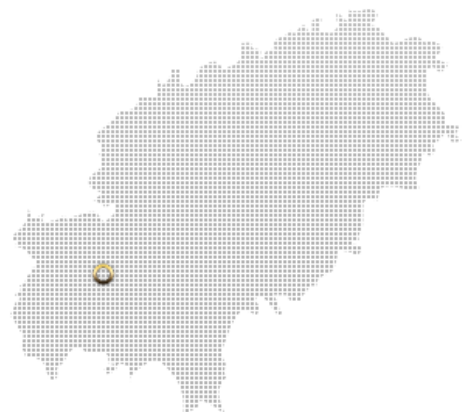
Luxuriöse moderne Villa inmitten der Natur in der Nähe von Cala Comte und Cala Bassa zu verkaufen - San Agusti



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	4.567 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2237
<b>Preis:</b>	2.990.000,00 €
<b>Lage:</b>	San Agusti
<b>Aussicht:</b>	Landblick

## Lage



## Beschreibung

Wir bieten die exklusive Gelegenheit, eine luxuriöse, hochmoderne und geräumige Villa auf der Westseite der atemberaubenden Insel Ibiza zu besitzen. Diese Villa verfügt über klare Linien und beeindruckende hohe Fenster, die für ein modernes und elegantes Erscheinungsbild sorgen. Diese wunderschöne Villa liegt nur 20 Autominuten vom Flughafen Ibiza und 10 Autominuten von der charmanten Stadt San Josep entfernt und ist perfekt gelegen. Die Strände von Cala Comte und Cala Bassa sind 10 Minuten entfernt.

Diese einzigartige Villa wurde mit besonderem Augenmerk auf Komfort, hochwertige Oberflächen und hauptsächlich nachhaltige und natürliche Materialien gebaut und bietet ein unvergleichliches Wohnenerlebnis. Die Villa steht auf einem Grundstück von über 4500 m<sup>2</sup> und verfügt über eine bebaute Fläche von 220 m<sup>2</sup> ohne Terrassen, umgeben von wunderschönen grünen Hügeln, üppiger Natur und atemberaubendem Meerblick von den Schlafzimmern. Mit 4 großen Schlafzimmern, 3 Badezimmern und 2 Toiletten bietet die Villa ausreichend Platz für Sie und Ihre Gäste.

Moderne hohe Stahlfenster sorgen für zusätzliches Tageslicht und schaffen eine helle und luftige Atmosphäre. Die Villa ist mit Fußbodenheizungs- und -kühlssystemen, Klimaanlage und modernsten Systemen und Geräten ausgestattet, um das Wohnvergnügen zu optimieren. Mit Domotica, einem modernen Hausautomationssystem, können Sie alle Haussysteme wie Türen, Fenster, Vorhänge, Beleuchtung, Soundsystem und das automatische Bewässerungssystem des Gartens fernsteuern. Das Haus verfügt außerdem über einen nachhaltigen Solarwarmwasserbereiter der Marke Solahart, eine Wärmepumpe, einen privaten Brunnen, ein Sonos-Soundsystem, automatische Vorhänge und eine flächendeckende WLAN-Verbindung.

Die Villa ist komplett möbliert und mit eleganten und soliden Designermöbeln dekoriert. Jedes Detail, von den Vorhängen bis zum kleinsten Accessoire, wurde sorgfältig ausgewählt. Der weitläufige, gepflegte Garten verfügt über eine wunderschöne Terrasse aus afrikanischem Padoek-Holz und einen großen Swimmingpool mit angrenzendem eleganten Loungebereich und bietet die perfekte Umgebung, um besondere Momente mit Ihrer Familie und Freunden zu genießen.

Wenn Sie auf der Suche nach einer exklusiven und einzigartigen Villa mit atemberaubender Umgebung sind, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren.

### Eigenschaften

- Warmwasser: Strom und Sonnenkollektoren
- Heizung: Wärmepumpe
- Ausrichtung: Westen
- Amerikanische Küche
- Allgemeiner Zustand: Ganz neu
- Eigener Pool
- Wasser
- Öffentliches Stromnetz
- Klärgruben
- Klimaanlage
- maritimer Blick
- Möbliert
- Ausgestattet mit Geräten.
- Garten

- Blick auf die Berge
- Elektrische Rollläden
- Wäscherei
- Innen Außen: Außen
- Heimautomatisierung



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)