

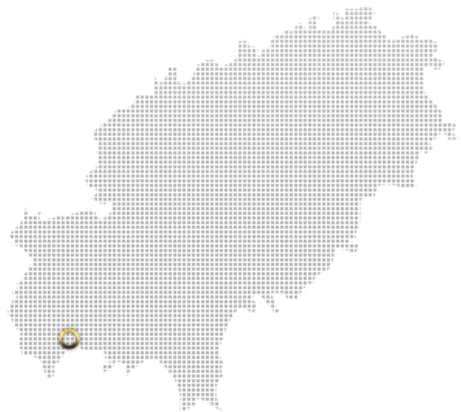
Luxuriöse Erste Meereslinie Villa - Villa direkt am Meer zu verkaufen mit  
Meerzugang - Es Cubells



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	419 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	2.300 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	8 Schlafzimmer, 8 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1440
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Es Cubells
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Erste Meereslinie, Finca & Blakstad, Sehr guter Meerblick, Meerzugang

## Lage



## Beschreibung

Dieses schöne Front Villa könnte als der Traum eines jeden, der einen Wohnsitz des großen Prestiges für diese Ferien in einer Oase der Ruhe nur wenige Kilometer von der berühmten Ibiza und eine lebendige und intensive Leben ans Geist will werden.

Die Villa liegt direkt am Meer nur innerhalb der Bucht von Es Cubells und in Richtung der aufgehenden Sonne, die seit dem Morgengrauen und im Laufe des Tages beleuchtet angeordnet sind.

Eine elegante Treppe führt vom Eingang in alle Teile der Villa.

Der Hauptteil, direkt am Meer, mit Blick auf den großen Garten und Pool, bestehend aus: zwei große Wohnzimmer, eine große Küche, ein Schlafzimmer mit Bad und Ankleideraum, zwei Doppelzimmer für Gäste mit eigenem Bad. Angrenzend an die Küche ein Badezimmer und ein Zimmer als Speisekammer genutzt.

Der sekundäre Körper hat ein Nebengebäude bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad, einen Fitnessbereich, eine geräumige Sauna mit Meerblick, neben an ein Apartment für den Staff plus Lagerräume und Gartengeräteschuppen.

Der Grundkörper hat auch eine Reihe von Terrassen, die breite sich der Wohnbereich zum Schlafzimmer zu geben. Eine wundervolle Dachterrasse, sehr schön eingerichtet, rundet das Bild von Klasse und ist durch einen Gang harmonisch mit dem sekundären Körper verbunden ist zugänglich.

- Pool 10x5 meters
- A/C in jeden Raum / W&K)



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)