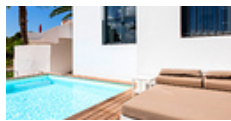
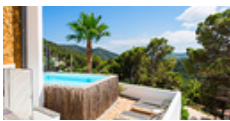


## Exquisite Designervilla mit 7 Schlafzimmern zu verkaufen - Santa Eulalia



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	301 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	735 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	7 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2256
<b>Preis:</b>	2.295.000,00 €
<b>Lage:</b>	Santa Eulalia
<b>Aussicht:</b>	Landblick

### Lage



## Beschreibung

### Exquisite Designervilla

Wenn Sie auf der Suche nach einer Villa sind, die Komfort, Luxus und eine erstklassige Lage verkörpert, lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Luxusvilla in den grünen Hügeln von Valverde, in der Nähe von Santa Eularia, verzaubern.

Diese atemberaubende Villa ist günstig gelegen, nur 5 Autominuten von Santa Eularia, 20 Autominuten von Ibiza-Stadt und nur 25 Minuten vom Flughafen Ibiza entfernt. Auch der Golfplatz Roca Llisa ist nur einen Katzensprung entfernt. Genießen Sie die perfekte Balance aus Ruhe und Erreichbarkeit der pulsierenden Reiseziele der Insel.

Die sorgfältige, dreijährige Renovierung wurde 2015 abgeschlossen und daher strahlt diese atemberaubende Villa einen schlüsselfertigen, bezugsfertigen Charme aus. Von dem vollständig eingezäunten 735 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit sanfter Hanglage erwarten Sie ein bezaubernder Meerblick und malerische Ausblicke auf die Hügel, die Sie in ihren Bann ziehen werden. Mit dem zusätzlichen Bonus außergewöhnlicher Renditen bei Ferienvermietungen verspricht diese Villa nicht nur eine traumhafte Residenz, sondern auch eine lukrative Investitionsmöglichkeit.

Die Villa verfügt über insgesamt 7 gleichermaßen fantastische Schlafzimmer, von denen 4 von innen und 3 über die Gartenterrasse zugänglich sind, was für Privatsphäre sorgt und gleichzeitig die Nähe Ihrer Lieben gewährleistet. Alle Schlafzimmer sind exquisit mit stilvollen Dekorationen und Möbeln, Einbauschränken oder begehbaren Kleiderschränken sowie eigenen Badezimmern ausgestattet, die mit echter ibizenkischer Dekoration, Regenduschen und Steinwaschbecken ausgestattet sind.

Wenn Sie durch die individuell gestaltete Eingangstür treten, werden Sie von einem eleganten Flur begrüßt, der zum Gästebad auf der linken Seite führt. Auf der rechten Seite befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und französischem Balkon mit herrlichem Meerblick. Steigen Sie die Treppe hinauf in die zweite Etage, wo Sie drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer erwarten, die jeweils Stil und Eleganz ausstrahlen.

Zwei der Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer und führen auf eine große Dachterrasse mit einer Außenbadewanne, einer Regen-/Massagedusche und einem Ruhebereich, die eine atemberaubende Aussicht bietet. Das Anwesen verfügt über verschiedene Terrassen, die den Zugang zu vielen Schlafzimmern im Freien ermöglichen und so die Privatsphäre für Familienmitglieder oder Besucher weiter verbessern.

Das Herzstück dieses Hauses ist die maßgefertigte Küche mit erstklassigen Geräten, darunter nicht nur einem, sondern zwei eingebauten Beko-Kühlschränken, einer Siemens-Kaffeemaschine, einem Backofen und einem Geschirrspüler sowie einem Gaskochfeld eine integrierte Kapuze. Die Liebe zum Detail wurde nicht gescheut, mit durchdachten Elementen wie einem Müllschlucker, der in den Keller führt, ein Beweis für die Hingabe der Eigentümer an Perfektion.

Feiern Sie stilvoll auf der Terrasse, gesegnet mit fantastischer Aussicht und viel Platz zum Entspannen. Nehmen Sie ein erfrischendes Bad im exquisiten Salz-Elektrolyse-Schwimmbad oder spülen Sie sich unter der solarbeheizten Außendusche ab, bevor Sie auf dem eingebauten Grill eine köstliche Mahlzeit zubereiten. Im Untergeschoss befinden sich der Wäschebereich, die Lagerung und die technischen Anlagen für die Schwimmbadfilter und den Wasserenthärter.

Die Villa ist Teil der Valverde-Gemeinschaft und bietet Zugang zum großen Gemeinschaftspool. Es ist an

die Wasserversorgung von Valverde angeschlossen und verfügt über regelmäßige Strom- und Internetanschlüsse.

Diese Villa wird mit handverlesenen oder von einem spanischen Innenarchitekten handgefertigten Möbeln und Dekorationen verkauft und ist ein unvergleichliches Juwel.



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)