

## Erste Meereslinie Villa mit Meerzugang und wunderschönen Blick zur Vermietung - Cala Moli



### Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	2.200 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	6 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	1997
<b>Preis:</b>	auf Anfrage
<b>Lage:</b>	Cala Moli
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Landblick, Erste Meereslinie, Sehr guter Meerblick, Meerzugang, Sonnenuntergang

### Lage



## Beschreibung

Dieses großartige Anwesen befindet sich in erster Meereslinie in der Cala Moli und bietet eine der schönsten Aussichten, die man wirklich erleben muss. Die Villa wurde vor 30 Jahren, im Regency Crescent-Stil, vom jetzigen Eigentümer erbaut und 2019 vollständig unter sehr hohen Standards renoviert. Sie thront prächtig auf einer Klippe bietet einen 180 ° -Blick auf das Meer und bietet einen direkten Zugang zum Meer mit der Möglichkeit, Ihr Boot festzumachen. Das große Wohnzimmer erstreckt sich auf eine charmante Terrasse, auf der sich das Plätschern des Brunnens mit Vogelgezwitscher und dem Rauschen der Wellen darunter vermischt. Die riesige, aber sehr stilvolle Küche ist jetzt mit einem Michelin-Stern ausgezeichnet und bietet einen unglaublichen Blick auf das Meer sowie direkten Zugang zum Pool und zur Hauptterrasse. Die 800 m<sup>2</sup> große Villa verfügt über sechs Schlafzimmer Suiten auf der obersten Ebene, größtenteils über eine große schattige Terrasse, die sich zum Garten und zum Pool hin öffnet. Der atemberaubende Pool und die Terrassenbereiche vor dem Haupthaus sind ein Traum, ebenso wie die angelegten Gärten und Innenhöfe. Auf der Rückseite befindet sich ein wunderschön gepflegter und teilweise überdachter Garten und ein Essbereich im Freien, der vom Wohnzimmer zugänglich ist, für Gäste, die etwas Privatsphäre oder eine Pause von der Hitze benötigen.

Die derzeitige Architektur ist modern und die Verteilung offen, sodass die Schlafzimmer und Terrassen den unglaublichen Panoramablick voll ausnutzen können. Die Sonnenuntergänge in dieser Villa sind wirklich unvergesslich.

Darüber hinaus gibt es ein separates, voll möbliertes Studio mit separatem Zugang für absolute Privatsphäre und eigener Küche.

- Haupthaus: 439 m<sup>2</sup>
- Main Annex: 161 m<sup>2</sup>
- Small annex: 40 m<sup>2</sup>



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)