

Elegantes Luxus Anwesen mit atemberaubenden Panoramablick über das Meer bis zur Bucht von Palma zum Verkauf - Costa d'en Blanes



## Übersicht

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| <b>Wohnfläche:</b>     | 1.080 m <sup>2</sup>         |
| <b>Grundstück:</b>     | 3.896 m <sup>2</sup>         |
| <b>Raumaufteilung:</b> | 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer |
| <b>Referenznummer:</b> | 1368                         |
| <b>Preis:</b>          | 9.500.000,00 €               |
| <b>Lage:</b>           | Costa d'en Blanes            |
| <b>Aussicht:</b>       | Meerblick, Landblick         |

## Lage



## Beschreibung

Dieses elegante Luxus-Anwesen mit privatem Spa-Bereich steht zum Verkauf. Es liegt in den Hügeln von Costa d'en Blanes und genießt einen überwältigenden Blick über die mediterrane Landschaft, den Yachthafen von Puerto Portals und das offene Meer bis hin zur Bucht von Palma. Das Anwesen verfügt über eine Gesamtfläche von 3896m<sup>2</sup>, eine Wohnfläche von 1080m<sup>2</sup>, überdachte Terrassen von 96m<sup>2</sup>, offene Terrassen von 200m<sup>2</sup>, einen Patio, einen gepflegten Garten sowie einen Außen- und Innenpool. Der Wohnbereich verteilt sich über zwei Etagen. Auf der Eingangsebene befindet sich das großzügige Wohn- und Esszimmer mit offenem Kamin, ein komplett ausgestattete Küche sowie vier Schlafzimmer, die alle jeweils über ein Bad en suite verfügen. Auf der unteren Ebene befindet sich der fantastische Spa-Bereich mit beheizbarem Innenpool, Sauna, Fitnessbereich und Badezimmer sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en suite. Zur exklusiven Ausstattung der Villa gehören Doppelverglasung, Zentralheizung, Klimaanlage w/k, Fußbodenheizung, Videogegensprechanlage, automatisches Gartenbewässerungssystem, Alarmanlage, Bewegungsmelder, einen Grillbereich, ein Jacuzzi sowie ein Doppelgarage und diverse Außenstellplätze. In unmittelbarer Umgebung liegt der noble Yachthafen von Puerto Portals mit seinen beeindruckenden Yachten, fabelhaften Einkaufsmöglichkeiten und exquisiten Restaurants und Bars.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)