

Außergewöhnliche und unvergleichliche Luxusvilla inmitten der friedlichen Oase von Roca Llisa zu verkaufen - Roca Llisa



## Übersicht

<b>Wohnfläche:</b>	276 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück:</b>	1.046 m <sup>2</sup>
<b>Raumaufteilung:</b>	4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
<b>Referenznummer:</b>	2257
<b>Preis:</b>	4.100.000,00 €
<b>Lage:</b>	Roca Llisa
<b>Aussicht:</b>	Meerblick, Modernes Objekt, Sehr guter Meerblick

## Lage



## Beschreibung

Eingebettet in die friedliche Oase von Roca Llisa auf Ibiza, ist dieses außergewöhnliche Anwesen ein Symbol für unvergleichlichen Luxus und raffinierte Eleganz und setzt einen neuen Standard für das ultimative Wohnerlebnis. Nur wenige Augenblicke entfernt liegen der berühmte Golfplatz und das lebhaftes Dorf Jesus. Dieses nahe gelegene Dorf ist eine Fundgrube an Annehmlichkeiten und bietet alles von Supermärkten und Banken bis hin zu medizinischen Zentren und Apotheken, sodass alle Bedürfnisse leicht erreichbar sind. Darüber hinaus bietet sich das pulsierende Zentrum Ibizas, das für seine bezaubernden Strände (der nächste Strand ist nur 5 Autominuten entfernt und bietet ein herrliches Chiringuito), renommierten Yachthäfen und eine Reihe exklusiver Restaurants wie LIO, Cipriani, Novikov, Zuma, ganz zu schweigen von den Luxusmodeboutiquen wie Dior, Bulgari und Fendi, berühmt ist, als zugänglicher Zufluchtsort an.

Die Villa selbst ist ein Beweis für moderne architektonische Brillanz und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, umgeben von Privatsphäre und Ruhe. Auf drei sorgfältig kuratierten Ebenen vereint sie moderne Kunst mit avantgardistischem Design. Ganz oben bietet ein Carport Platz für zwei Fahrzeuge und erhöht so den Komfortfaktor. Der Weg nach unten in die zweite Ebene enthüllt ein durchdacht gestaltetes Schlafzimmer mit separatem Badezimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Master-Suite, die alle als Oase der Entspannung und Erholung gestaltet sind. Die Hauptebene dient als Herz des Hauses und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Gäste-WC und eine Waschküche, die alle als Inbegriff von Komfort und luxuriösem Wohnen konzipiert sind. Der Luxus setzt sich im Erdgeschoss mit einem weiteren Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Whirlpool fort und bietet perfekte Voraussetzungen zum Entspannen und Verwöhnen.

Jedes der vier Schlafzimmer mit eigenem Bad der Villa bietet Zugang zu einer der vier Terrassen mit spektakulärem Meerblick und einem außergewöhnlichen Wohnerlebnis drinnen und draußen. Der Pool, der beheizt oder gekühlt werden kann, ist mit Salzwasser gefüllt, was das Ambiente draußen noch weiter aufwertet. Das Anwesen verfügt über eine hochmoderne Küche mit Lavasteingrill, Dampfgarer, Fritteuse, herkömmlichem Ofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und Kühlschrank mit Eismaschine.

Das Anwesen ist mit hochentwickelter Technologie ausgestattet und verfügt über ein Osmo-System, eine Gas-Fußbodenheizung von Viessmann und eine regulierbare Klimaanlage, die ganzjährigen Komfort gewährleisten. Über Glasfaser-WLAN wird ein außergewöhnlich schnelles Internet bereitgestellt, und die Badezimmer sind mit eleganten Armaturen von Dornbracht ausgestattet, was für ein zusätzliches Maß an Luxus sorgt.

Dieses tadellos gepflegte, 260 m<sup>2</sup> große und mit erlesenem Geschmack eingerichtete Refugium steht für 4,1 Millionen Euro zum Verkauf und bietet eine einmalige Gelegenheit, ein Stück Paradies im prestigeträchtigen Roca Llisa auf Ibiza zu erwerben.

- sehr sichere Urbanisierung
- Alle Zimmer haben Zugang zu Terrassen mit Meerblick
- sehr guter Meerblick
- Osmoseanlage
- Fußbodenheizung (Gas - Viessmann)
- Salzwasserpool (im Sommer kühlbar und im Winter/Frühling beheizbar)
- Küche; Lavasteingrill - Dampfgarer - Fritteuse - Backofen - Mikrowelle - Geschirrspüler - Kühlschrank

mit Eismaschine

- Alarmanlage mit Kamera
- Dornbracht Armaturen
- sehr gepflegte Immobilie wird möbliert verkauft



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Kontakt

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Handy: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)